

BLOQUE II. MEDIO AMBIENTE, CONTRATOS Y LICENCIAS. LEGISLACIÓN Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- TEMA 1** El contrato de obras en la Administración pública (I). Actuaciones preparatorias: Proyectos de obras, clasificación de las obras, supervisión y replanteo del proyecto. Clasificación del contratista.
- TEMA 2** El contrato de obras en la Administración Pública (II). Procedimientos de adjudicación. Pliego de cláusulas administrativas. Publicidad de las contrataciones. Formalización del contrato de obras.
- TEMA 3** El contrato de obras en la Administración Pública (III). Ejecución, Modificación, Cumplimiento y Resolución.
- TEMA 4** El contrato de obras en la Administración Pública (IV). Cesión, subcontratación y obras por administración. Garantías. Cumplimiento de plazos, Liquidación y Revisión de precios.
- TEMA 5** Accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas y urbanísticas en Andalucía.
- TEMA 6** Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- TEMA 7** Rehabilitación y restauración del patrimonio arquitectónico: criterios de intervención, técnicas y materiales especializados.
- TEMA 8** Patologías en la edificación. Grietas y fisuras. Humedades. Reparación de daños.
- TEMA 9** Sistemas constructivos característicos en edificación de la provincia de Almería.
- TEMA 10** Legislación medioambiental. Normativa y regulación. Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.
- TEMA 11** Instrumentos de Prevención y Control Ambiental: Autorización Ambiental Integrada. Autorización Ambiental Unificada. Calificación Ambiental.
- TEMA 12** Instrumentos de Prevención y Control Ambiental: Evaluación Ambiental de los instrumentos de planeamiento urbanístico.
- TEMA 13** Espacios protegidos por cuestiones ambientales en la provincia de Almería.
- TEMA 14** La licencia urbanística: concepto, naturaleza y caracteres. Actos sujetos a licencia. Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa.
- TEMA 15** Inicio y ejercicio de las actividades económicas en la provincia de Almería.
- TEMA 16** La licencia urbanística: procedimiento y competencias.
- TEMA 17** Normas sobre protección de patrimonio arquitectónico. Patrimonio arquitectónico de la provincia de Almería.
- TEMA 18** El régimen jurídico de la situación de fuera de ordenación en el derecho urbanístico andaluz.
- TEMA 19** Legislación urbanística: objeto, antecedentes. Competencias estatales y autonómicas. Legislación urbanística de aplicación en Andalucía.
- TEMA 20** El planeamiento como instrumento de la política urbanística. Los diferentes tipos de planes de ordenación.
- TEMA 21** Planeamiento supramunicipal: Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía y Planes de Ordenación del Territorio de Ámbito Subregional de la provincia de Almería.
- TEMA 22** Planeamiento general. Plan General de Ordenación Urbana: objeto, determinaciones y documentación.
- TEMA 23** Otros Instrumentos de planeamiento general: Los Planes de Ordenación Intermunicipal y los Planes de Sectorización. Concepto, Objeto, Determinaciones y Tramitación.
- TEMA 24** Instrumentos de planeamiento de desarrollo I. Planes Parciales de Ordenación.
- TEMA 25** Instrumentos de planeamiento de desarrollo II. Planes Especiales.

- TEMA 26** Instrumentos de planeamiento III. Estudios de Detalle. Catálogos.
- TEMA 27** Otros Instrumentos de Ordenación urbanística. Normativas Directoras para la Ordenación Urbanística. Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización.
- TEMA 28** La ordenación urbanística en municipios sin planeamiento. La Delimitación de Suelo Urbano. Ordenación legal de directa aplicación.
- TEMA 29** La elaboración y aprobación del planeamiento I. Actos preparatorios. Competencia y procedimiento.
- TEMA 30** La elaboración y aprobación del planeamiento II. Efectos de la aprobación. Vigencia e innovación. Información pública y publicidad.
- TEMA 31** Los límites legales de la potestad del planeamiento. Determinaciones complementarias sobre ordenación, programación y gestión.
- TEMA 32** El ejercicio de la acción pública en materia urbanística. Organización administrativa del urbanismo.
- TEMA 33** La incidencia de la legislación sectorial estatal en la ordenación del territorio y el urbanismo.
- TEMA 34** La incidencia de la legislación sectorial autonómica en la ordenación del territorio y el urbanismo.
- TEMA 35** Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en el suelo no urbanizable de ámbito provincial de la provincia de Almería.
- TEMA 36** Los proyectos de urbanización. Obras ordinarias de urbanización en la Diputación de Almería.

BLOQUE II. EDIFICACIÓN Y NORMATIVA SECTORIAL. EJECUCIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

- TEMA 1** La Ley de Ordenación de la Edificación en el marco de las Administraciones Públicas.
- TEMA 2** Los proyectos de edificación en la Diputación de Almería: Asistencia técnica para la redacción. Documentación y contenido mínimo de los proyectos. Supervisión.
- TEMA 3** Obras de edificación con intervención de la Diputación de Almería: Los Planes de Asistencia Económica. Dirección de Obras. Control de Calidad.
- TEMA 4** Proyectos de edificios públicos con uso Sanitario y Social-Asistencial. Construcciones Mortuorias. Normativa. Diseño. Particularidades respecto de otros proyectos.
- TEMA 5** Proyectos de edificios públicos con uso Docente, Cultural, Deportivo y Recreativo. Normativa. Diseño. Particularidades respecto de otros proyectos.
- TEMA 6** Proyectos de edificios públicos con uso Turístico, Comercial e Industrial. Normativa. Diseño. Particularidades respecto de otros proyectos.
- TEMA 7** EL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO: Objeto, fundamentos para su desarrollo y órganos de participación.
- TEMA 8** EL PROGRAMA DE FOMENTO DE EMPLEO AGRARIO. PROYECTOS DEL PFEA: Tipología, tramitación, ejecución y cierre del programa.
- TEMA 9** Seguridad Estructural: Acciones en la edificación. Cimentaciones de edificios. Estudio geotécnico. Tipologías.
- TEMA 10** Estructuras de hormigón en edificación. Normativa y regulación.
- TEMA 11** Estructuras de acero en edificación. Normativa y regulación.
- TEMA 12** Estructuras de fábrica y madera en edificación. Normativa y regulación.
- TEMA 13** Ahorro de energía en los edificios. Normativa y regulación.
- TEMA 14** Protección frente al ruido en los edificios. Normativa y regulación.
- TEMA 15** Seguridad en caso de incendio en los edificios. Normativa y regulación.

- TEMA 16** Instalaciones de fontanería, saneamiento y gas en los edificios. Normativa y regulación.
- TEMA 17** Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones en los edificios. Normativa y regulación.
- TEMA 18** Instalaciones de climatización, ventilación y aparatos elevadores en los edificios. Normativa y regulación.
- TEMA 19** La ejecución urbanística. Presupuestos de la actividad de ejecución. Formas de gestión del instrumento urbanístico.
- TEMA 20** Ejecución asistemática. Las áreas de reparto y el aprovechamiento.
- TEMA 21** Ejecución sistemática. La actuación mediante unidades de ejecución. Elección del sistema de actuación.
- TEMA 22** El sistema de compensación.
- TEMA 23** El sistema de cooperación.
- TEMA 24** El sistema de expropiación.
- TEMA 25** Expropiación forzosa por razón de urbanismo. Convenios urbanísticos.
- TEMA 26** Clases de suelo. Clasificación y calificación del suelo en municipios con y sin planeamiento general.
- TEMA 27** Contenido urbanístico de la propiedad del suelo. Régimen de derechos y deberes de los propietarios del suelo.
- TEMA 28** Régimen del suelo urbano. Actuaciones de dotación.
- TEMA 29** Régimen del suelo urbanizable.
- TEMA 30** Régimen del suelo no urbanizable.
- TEMA 31** Valoraciones urbanísticas en la administración. Situaciones básicas de suelo. Régimen de valoraciones para las situaciones básicas de suelo. Métodos de valoraciones aplicables.
- TEMA 32** Valoraciones de bienes inmuebles en la administración. Valoraciones de obras, edificaciones e instalaciones, plantaciones, arrendamientos, concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles.
- TEMA 33** El deber urbanístico de conservación. Ordenes de ejecución y situación legal de ruina urbanística.
- TEMA 34** Protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.
- TEMA 35** Las Infracciones Urbanísticas y su sanción.
- TEMA 36** Instrumentos de intervención en el mercado del suelo. Obtención de terrenos dotacionales.