



**ACTA DE LA SESIÓN DE PLENO CELEBRADA CON CARÁCTER ORDINARIO
EL DÍA 28 DE ENERO DE 2022**

ASISTENTES

Alcalde-Presidente

D. Francisco Emilio Alex Bruque

Concejales

D. Félix López Alcaraz
D. Jose Antonio López Salvador
D. Miguel Ángel Milán Orta
D. Rafael Iborra Sánchez

No asisten

D^a. Aída María Urrutia Viciana
D^a. Nerea Orta Viciana

SECRETARIA

D^a Rosa Salazar Villegas

En la casa Consistorial de la localidad de Instinción siendo las 12:00 horas del día veintiocho de enero de 2022 se reúnen los Sres. Concejales miembros de la Corporación al margen enumerados, que han sido citados en tiempo y forma a la hora reseñada por la Presidencia, previa constatación del quórum necesario de conformidad con el art. 90.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se declara abierta la Sesión.

Se procede al desarrollo del correspondiente Orden del día, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Francisco Emilio Alex Bruque, asistidos por la Secretaria D^a Rosa Salazar Villegas que da fe del acto al efecto de proceder a celebrar Pleno ordinario con el orden del día que a continuación se expone. A la hora reseñada por la Presidencia, se declara abierta la Sesión

PRIMERO. -APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Dando cumplimiento al Art.91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Alcalde preguntó si algún miembro de la Corporación tenía que formular alguna observación al Acta de la sesión anterior (Acta de 30 de noviembre de 2021), que había sido distribuida con la convocatoria.

La Corporación, por unanimidad de los cinco concejales presentes, de los siete que de hecho y de derecho componen el Pleno del Ayuntamiento de Instinción, acordó prestar su aprobación al Acta mencionada.

SEGUNDO. - APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LA DELIMITACIÓN SUELO URBANO REDACTADO POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE ALMERIA.

Por el Sr. Alcalde se pone en conocimiento del Pleno, que con fecha 30/11/2021 se aprobó inicialmente, mediante Resolución de la Alcaldía, la adaptación parcial del proyecto de delimitación de suelo urbano en el municipio de Instinción a la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

El proyecto se ha elaborado por el arquitecto de la Sección de Asesoramiento Urbanístico del Área de Asistencia a Municipios de la Diputación Provincial de Almería, Antonio Montañez Martin.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

Fue publicado anuncio de la aprobación inicial en el Boletín Oficial de la Provincia nº 11 de fecha 18 de enero de 2022, teniendo que estar expuesto al público durante un periodo de 30 días para su consulta o presentación de alegaciones.

Examinado el proyecto resulta aprobado por unanimidad de cinco de los siete concejales asistentes.

TERCERO. APROBACIÓN PROVISIONAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Expone el Sr. Alcalde, que como consecuencia de las modificaciones introducidas por El Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto de dicho impuesto, el Ayuntamiento debe aprobar y publicar definitivamente el acuerdo de imposición y ordenación del tributo, así como, el texto definitivo de la nueva Ordenanza Fiscal para que pueda ser exigible. Para ello, desde el Área de Asistencia a Municipios de la Diputación Provincial de Almería, se ha puesto en marcha una actuación para la publicación conjunta de la Ordenanza por parte de todos los municipios que así lo acuerden. Siendo éste el texto completo de la Ordenanza, junto con los anexos:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

Artículo 1. Establecimiento del Impuesto y normativa aplicable.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo autorizado por el artículo 59.2 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y regulado por lo dispuesto en los artículos 104 a 110 de dicho texto refundido y por las normas de la presente ordenanza.

1. De acuerdo con esta legislación, este municipio del APARTADO A) DEL ANEXO, acuerda la imposición y ordenación del IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

2. EL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA se regirá en este Municipio:

a) Por las normas reguladoras del mismo, contenidas en los artículos 104 a 110 del Real Decreto Legislativo 2/2004 regulador del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, de 5 de marzo y por las demás disposiciones legales y reglamentarias que complementen y desarrollen dicha Ley.

b) Por la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2. Hecho Imponible. Supuestos de no sujeción.

1. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

2. No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia, con ello, está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél.

A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto a éste el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

4. No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles efectuadas a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada en la disposición adicional séptima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, que se le hayan transferido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.

No se producirá el devengo del impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entidades participadas directa o indirectamente por dicha Sociedad en al menos el 50 por ciento del capital, fondos propios, resultados o derechos de voto de la entidad participada en el momento inmediatamente anterior a la transmisión, o como consecuencia de la misma.

No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o por las entidades constituidas por esta para cumplir con su objeto social, a los fondos de activos bancarios, a que se refiere la disposición adicional décima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre.

No se devengará el impuesto por las aportaciones o transmisiones que se produzcan entre los citados Fondos durante el período de tiempo de mantenimiento de la exposición del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previsto en el apartado 10 de dicha disposición adicional décima.

En la posterior transmisión de los inmuebles se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en este apartado.

5. Las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones de fusión, escisión, aportación de activos y canje de valores a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 87 de la mencionada Ley cuando no se hallen integrados en una rama de actividad, todo ello en virtud de lo establecido en la Disposición adicional segunda de dicha Ley.

En la posterior transmisión de los mencionados terrenos se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en el Capítulo VII del Título VII.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	3/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

6. Los incrementos que se pongan de manifiesto con ocasión de las adjudicaciones a los socios de inmuebles de naturaleza urbana de los que sea titular una sociedad civil que opte por su disolución con liquidación con arreglo al régimen especial previsto en la disposición adicional 19ª de la Ley 35/2006, reguladora del IRPF, en redacción dada por a Ley 26/2014.

7. Los actos de adjudicación de bienes inmuebles realizados por las Cooperativas de Viviendas a favor de sus socios cooperativistas.

8. Las operaciones relativas a los procesos de adscripción a una Sociedad Anónima Deportiva de nueva creación, siempre que se ajusten plenamente a las normas previstas en la Ley 10/1990, de 15 de octubre y Real Decreto 1084/1991, de 5 de julio

9. La retención o reserva del usufructo y la extinción del citado derecho real, ya sea por fallecimiento del usufructuario o por transcurso del plazo para el que fue constituido.

10. Los contratos de opción de compra, mientras no se ejercite la opción.

11. Contratos de promesa de venta o precontrato.

12. Las declaraciones de obra nueva.

13. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como, aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 4 de esta ordenanza.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Artículo 3. Exenciones.

1. Estarán exentos de este Impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los actos siguientes:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	4/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:

- Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al porcentaje establecido en el APARTADO B) DEL ANEXO, sobre el valor catastral del inmueble, en el momento del devengo del Impuesto.
- Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, su cónyuge, sus descendientes o ascendientes por naturaleza o adopción.

c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios. Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales. Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente. A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 del texto refundido de la ley reguladora de las haciendas locales aprobado por el RD 2/2004, de 5 de marzo. Este artículo establece lo siguiente: Las leyes por las que se establezcan beneficios fiscales en materia de tributos locales determinarán las fórmulas de compensación que procedan; dichas fórmulas tendrán en cuenta las posibilidades de crecimiento futuro de los recursos de las Entidades Locales procedentes de los tributos respecto de los cuales se establezcan los mencionados beneficios fiscales.

2. Asimismo, estarán exentos de este Impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de dichas entidades locales.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	5/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

- b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los organismos autónomos del Estado.
- c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.
- d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados.
- e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a éstas.
- f) La Cruz Roja Española.
- g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.

Artículo 4. Sujetos pasivos.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno, o a cuyo favor se constituya o se transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

Artículo 5. Base imponible.

1-. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años. Para determinar la base imponible, mediante el método de estimación objetiva, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 5 de este artículo, se multiplicará el valor del terreno en el momento del devengo calculado conforme a lo establecido en sus apartados 2 y 3, por el coeficiente que corresponda al periodo de generación conforme a lo previsto en su apartado 4.

Cuando, a instancia del sujeto pasivo conforme al procedimiento establecido en el apartado 13 del artículo 2, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada mediante el método de estimación objetiva, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de estos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	6/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las leyes de presupuestos generales del Estado.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

Los Ayuntamientos podrán establecer en la ordenanza fiscal un coeficiente reductor sobre el valor señalado en los párrafos anteriores que pondere su grado de actualización, con el máximo del 15 por ciento.

Este ayuntamiento establece en el APARTADO C) DEL ANEXO el coeficiente reductor sobre el valor señalado en los párrafos anteriores para ponderar el grado de actualización.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en particular de los preceptos siguientes:

USUFRUCTO:

1. Se entiende que el valor del usufructo y derecho de superficie temporal es proporcional al valor del terreno, a razón del 2% por cada periodo de un año, sin que pueda exceder el 70%.

2. En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite mínimo del 10 por 100 del valor total.

3. El usufructo constituido a favor de una persona jurídica si se estableciera por plazo superior a treinta años o por tiempo indeterminado se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

USO Y HABITACION:

El valor de los derechos reales de uso y habitación es el que resulta de aplicar el 75% del valor del terreno sobre el que fue impuesto, de acuerdo con las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

NUDA PROPIEDAD:

El valor del derecho de la nuda propiedad debe fijarse de acuerdo con la diferencia entre el valor del usufructo, uso o habitación y el valor total del terreno. En los usufructos vitalicios que, al mismo tiempo, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas anteriores, aquella que le atribuya menos valor.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

En el usufructo a que se refieren los puntos 2 y 3, la nuda propiedad debe valorarse según la edad del más joven de los usufructuarios instituidos.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra a) que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en la letra a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

e) En las transmisiones de partes indivisas de terrenos o edificios, su valor será proporcional a la porción o cuota transmitida.

f) En las transmisiones de pisos o locales en régimen de propiedad horizontal, su valor será el específico del suelo que cada finca o local tuviere determinado en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y si no lo tuviere todavía determinado su valor se estimará proporcional a la cuota de copropiedad que tengan atribuida en el valor del inmueble y sus elementos comunes.

3. La reducción establecida cuando se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general será la establecida en el APARTADO D) DEL ANEXO. En estos casos, se tomará como valor del terreno, o de la parte de este que corresponda según las reglas contenidas en el apartado anterior, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales las reducciones establecidas en el APARTADO D) DEL ANEXO.

Dicha reducción queda sometida a los siguientes porcentajes y periodos máximos:

a. La reducción, en su caso, se aplicará, como máximo, respecto de cada uno de los cinco primeros años de efectividad de los nuevos valores catastrales.

b. La reducción tendrá como porcentaje máximo el 60 por ciento. Los ayuntamientos podrán fijar un tipo de reducción distinto para cada año de aplicación de la reducción.

La reducción prevista en este apartado no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que aquel se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.

El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva.

4. El periodo de generación del incremento de valor será el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

En los supuestos de no sujeción, salvo que por ley se indique otra cosa, para el cálculo del periodo de generación del incremento de valor puesto de manifiesto en una posterior transmisión del terreno, se tomará como fecha de adquisición, a los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, aquella en la que se produjo el anterior devengo del impuesto.

En el cómputo del número de años transcurridos se tomarán años completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de año. En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	8/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, calculado conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, se aplicará de acuerdo con lo establecido en el APARTADO E) DEL ANEXO.

Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las leyes de presupuestos generales del Estado y se pueden ver en la siguiente tabla.

Periodo de Generación	Coeficientes
Inferior a 1 año.	0,14
1 año.	0,13
2 años.	0,15
3 años.	0,16
4 años.	0,17
5 años.	0,17
6 años.	0,16
7 años.	0,12
8 años.	0,10
9 años.	0,09
10 años.	0,08
11 años.	0,08
12 años.	0,08
13 años.	0,08
14 años.	0,10
15 años.	0,12
16 años.	0,16
17 años.	0,20
18 años.	0,26
19 años.	0,36
Igual o Superior a 20 Años.	0,45

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.

5. Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 104.5 del RD 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada mediante el método de estimación objetiva, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

6. Cuando el terreno hubiese sido adquirido por el transmitente por cuotas o porciones en fechas diferentes, se considerarán tantas bases imponibles como fechas de adquisición estableciéndose cada base en la siguiente forma:

- 1) Se distribuirá el valor del terreno proporcionalmente a la porción o cuota adquirida en cada fecha.
- 2) A cada parte proporcional, se aplicará el porcentaje de incremento correspondiente al período respectivo de generación del incremento de valor.

Artículo 6. Tipo de gravamen y cuota.

1. Los tipos de gravamen del Impuesto son los fijados en el APARTADO F) DEL ANEXO.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

2. La cuota íntegra del Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que corresponda de los fijados en el apartado anterior.

3. La cuota líquida del Impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, la bonificación a que se refiere el artículo 7 de esta Ordenanza fiscal.

Artículo 7. Bonificaciones.

Según el artículo 108.4 del RD 2/2004, de 5 de marzo, regulador del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes. A los efectos de la concesión de esta bonificación se entenderá exclusivamente por descendiente o ascendiente aquellas personas que tienen un vínculo de parentesco por consanguinidad de un grado en línea recta conforme a las reglas que se contienen en los artículos 915 y siguiente del Código Civil.

En el supuesto de transmisión de la vivienda habitual del causante, se considerará aquella en la que constará empadronado en los 2 últimos años antes de producirse el fallecimiento. El cumplimiento de este requisito podrá acreditarse mediante certificado de empadronamiento u cualquier otro medio de prueba admitido en derecho.

Este beneficio fiscal tiene carácter rogado. El obligado tributario, en el plazo de seis meses prorrogables por otros seis meses para presentar la declaración, contados desde la fecha de devengo del impuesto (fallecimiento), deberá solicitar la bonificación.

Las solicitudes de beneficios fiscales que se presenten fuera del plazo anterior, o cuando se hayan notificado el inicio de actuaciones inspectoras o de comprobación limitada por no haber presentado la correspondiente declaración, se considerarán extemporáneas, y por tanto no admisibles.

Según el artículo 108.5 del RD 2/2004, de 5 de marzo, regulador del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio de terrenos, sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Los porcentajes aplicables a estas bonificaciones serán los establecidos en el APARTADO G) DEL ANEXO.

Artículo 8. Devengo del Impuesto: Normas generales.

1. El Impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	10/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se entenderá como fecha de la transmisión:

- a) En los actos o contratos "inter vivos", la del otorgamiento del documento público y, tratándose de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público, o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.
- b) En las transmisiones "mortis causa", la del fallecimiento del causante.
- c) En las ejecuciones hipotecarias se entenderá producida la transmisión en la fecha del testimonio expedido por el Letrado de Administración de Justicia comprensivo del decreto o auto judicial de adjudicación. Excepto que conste y se pruebe que el bien inmueble se ha puesto a disposición del nuevo propietario (traditio real) en un momento anterior a expedirse el testimonio
- d) En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate, si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. En cualquier otro caso, se estará a la fecha del documento público.
- e) En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación en aquellos supuestos de urgente ocupación de los bienes afectados y, el pago o consignación del justiprecio en aquellos supuestos tramitados por el procedimiento general de expropiación.
- f) En el caso de adjudicación de solares que se efectúen por entidades urbanísticas a favor de titulares de derechos o unidades de aprovechamiento distintos de los propietarios originariamente aportantes de los terrenos, la de protocolización del acta de reparcelación.

Artículo 9. Devengo del Impuesto: Normas especiales.

1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre aquel, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.
2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.
3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

Artículo 10. Gestión.

1. La gestión del Impuesto, se llevará a cabo por el Órgano de la Administración que resulte competente, bien en virtud de competencia propia, bien en virtud de convenio o acuerdo de delegación de competencias.

2. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el ayuntamiento u órgano de la Administración que resulte competente, la declaración que determine los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente, debiendo hacer constar expresamente la referencia catastral de los inmuebles.

3. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos ínter vivos, el plazo será de treinta días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo. Para que pueda estimarse la solicitud de prórroga por la Administración Tributaria Municipal, ésta deberá presentarse deberá antes de que finalice el plazo inicial de seis meses.

4. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición, el título previo de adquisición, así como los justificantes de los elementos tributarios necesarios para practicar la liquidación correspondiente y los que acrediten las exenciones y bonificaciones que se soliciten. En todo caso, los siguientes:

- a) Nombre y apellidos o razón social del sujeto pasivo, contribuyente y, en su caso, del sustituto del contribuyente, N.I.F. de éstos, y sus domicilios, así como los mismos datos de los demás intervinientes en el hecho, acto o negocio jurídico determinante del devengo del impuesto.
- b) En su caso, nombre y apellidos del representante del sujeto pasivo ante la Administración Municipal, N.I.F. de éste, así como su domicilio.
- c) Lugar y Notario autorizante de la escritura, número de protocolo y fecha de la misma.
- d) Situación física y referencia catastral del inmueble.
- e) Participación adquirida, cuota de copropiedad y, en su caso, solicitud de división.
- f) Número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento del valor de los terrenos y fecha de realización anterior del hecho imponible.
- g) Opción, en su caso, por el método de determinación directa de la base imponible.
- h) En su caso, solicitud de beneficios fiscales que se consideren procedentes.

En el caso de transmisiones mortis causa, se acompañará la siguiente documentación:

- a) Copia simple de la escritura de la partición hereditaria, si la hubiera.
- b) Copia de la declaración o autoliquidación presentada a efectos del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
- c) Fotocopia del certificado de defunción.
- d) Fotocopia de certificación de actos de última voluntad.
- e) Fotocopia del testamento, en su caso.

5. El interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	12/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

6. Los ayuntamientos quedan facultados para establecer el sistema de autoliquidación por el sujeto pasivo, que llevará consigo el ingreso de la cuota resultante de aquella dentro de los plazos previstos en el apartado 2 de este artículo. Respecto de dichas autoliquidaciones, sin perjuicio de las facultades de comprobación de los valores declarados por el interesado o el sujeto pasivo a los efectos de lo dispuesto en los artículos 104.5 y 107.5, respectivamente, el ayuntamiento correspondiente solo podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

En ningún caso podrá exigirse el impuesto en régimen de autoliquidación cuando se trate del supuesto de transmisiones de terrenos cuando en dicho momento no tenga determinado el valor catastral.

7. Cuando los ayuntamientos no establezcan el sistema de autoliquidación, las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

La decisión sobre el régimen de autoliquidación es la determinada en el APARTADO H) DEL ANEXO, estableciendo SI o No, en referencia al modelo de autoliquidación.

8. Con independencia de lo dispuesto en el apartado 1 de este artículo, están igualmente obligados a comunicar al ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

9. Asimismo, los notarios estarán obligados a remitir al ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

En la relación o índice que remitan los notarios al ayuntamiento, éstos deberán hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando dicha referencia se corresponda con los que sean objeto de transmisión. Esta obligación será exigible a partir de 1 de abril de 2002.

Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.

10. Las Administraciones tributarias de las comunidades autónomas y de las entidades locales colaborarán para la aplicación del impuesto y, en particular, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 104.5 y 107.5 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales recogido en el RD 2/2004, de 5

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Observaciones		Página	13/19
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

marzo, pudiendo suscribirse para ello los correspondientes convenios de intercambio de información tributaria y de colaboración.

Artículo 11. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, disposiciones que la complementen y desarrollen, y en la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección.

En particular, se considerará infracción tributaria simple, de acuerdo con lo previsto en el art. 198 de la Ley General Tributaria, la no presentación en plazo de la autoliquidación o declaración tributaria, en los casos de no sujeción por razón de inexistencia de incremento de valor.

Artículo 12. Colaboración y cooperación interadministrativa.

A los efectos de la aplicación del impuesto, en particular en relación con el supuesto de no sujeción previsto en el artículo 3.2, así como para la determinación de la base imponible mediante el método de estimación directa, de acuerdo con el artículo 6.3 m podrá suscribirse el correspondiente convenio de intercambio de información tributaria y de colaboración con la Administraciones tributarias autonómica.

Artículo 13. Revisión.

Los actos de gestión, liquidación, recaudación e inspección del Impuesto serán revisables conforme al procedimiento aplicable a la Entidad que los dicte. En particular, cuando dichos actos sean dictados por una Entidad local, los mismos se revisarán conforme a lo preceptuado en el artículo 14 del RD 2/2004, de 5 de marzo, regulador del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales.

Disposición Adicional Única. Modificaciones del Impuesto.

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación del Impuesto, por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o por cualesquiera otras leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente Ordenanza fiscal.

Disposición Final Única. Aprobación, entrada en vigor y modificación de la Ordenanza fiscal.

La presente Ordenanza fiscal, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento, del APARTADO A) DEL ANEXO, cuyos datos relativos a la fecha de la sesión plenaria en que fue aprobada y momento de su entrada en vigor, constan en el APARTADO I) DEL ANEXO, continuará vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación. En caso de modificación parcial de esta Ordenanza fiscal, los artículos no modificados continuarán vigentes.

ANEXO.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

A) MUNICIPIO: INSTINCIÓN

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Ayuntamiento de Instinción (Almería)

B) EXENCIONES. IMPORTE DE LA INVERSION SOBRE EL VALOR CATASTRAL:50%.

C) COEFICIENTE REDUCTOR PONDERADOR DEL GRADO DE ACTUALIZACIÓN:0%.

D)BASE IMPONIBLE. REDUCCIONES SOBRE VALORES CATASTRALES:

- a) **PRIMER AÑO: 20%.**
- b) **SEGUNDO AÑO: 20%.**
- c) **TERCER AÑO: 20%.**
- d) **CUARTO AÑO: 20%.**
- e) **QUINTO AÑO: 20%.**

E) BASE IMPONIBLE. DETERMINACION DEL INCREMENTO ANUAL POR PERIODO DE GENERACION:

Periodo de Generación Coeficientes

Inferior a 1 año.	0,14
1 año.	0,13
2 años.	0,15
3 años.	0,16
4 años.	0,17
5 años.	0,17
6 años.	0,16
7 años.	0,12
8 años.	0,10
9 años.	0,09
10 años.	0,08
11 años.	0,08
12 años.	0,08
13 años.	0,08
14 años.	0,10
15 años.	0,12
16 años.	0,16
17 años.	0,20
18 años.	0,26
19 años.	0,36
Igual o Superior a 20 Años.	0,45

F) TIPO DE GRAVAMEN Y CUOTA. DETERMINACION DEL TIPO DE GRAVAMEN:

27% PARA TODOS LOS PERIODOS DE GENERACIÓN.

G) BONIFICACIONES:

a) Gozarán de una bonificación del **0%** de la cuota íntegra del impuesto, los sujetos pasivos que sean el cónyuge, descendientes o los ascendientes por naturaleza o adopción, en los supuestos de tributación por transmisiones de terrenos y transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte, referentes a la vivienda habitual del causante.

Si no existe la relación de parentesco mencionada en este apartado, la bonificación afectará también a quienes reciban del ordenamiento jurídico un trato análogo para la continuación en el uso de la vivienda por convivir con el causante

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

b) Gozarán de una bonificación del **0%** de la cuota íntegra del impuesto, los sujetos pasivos que sean el cónyuge, descendientes o los ascendientes por naturaleza o adopción, en los supuestos de tributación por transmisiones de terrenos y transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte, referentes a otros terrenos y bienes inmuebles, distintos de la vivienda habitual del causante.

c) El **0%** de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio de terrenos, sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

H) GESTIÓN DEL IMPUESTO

NO SE APLICA EL RÉGIMEN DE AUTOLIQUIDACIÓN.

I) APROBACION Y ENTRADA EN VIGOR:

a) Fecha sesión plenaria en que fue aprobada:

b) Fecha de entrada en vigor:

El Pleno del Ayuntamiento, previa deliberación, de conformidad con el artículo 47.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por unanimidad de votos de todos los concejales asistentes (cinco de siete que componen la Corporación), adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO. Aprobar provisionalmente la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, con el texto que figura en el anteriormente.

SEGUNDO. Exponer al público el anterior Acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro del cual los interesados podrán examinar el expediente y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

TERCERO. Recabar directamente la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieran afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

CUARTO. En caso de que no se presentasen alegaciones al expediente en el plazo anteriormente indicado, el Acuerdo se entenderá definitivamente aprobado, sin necesidad de Acuerdo plenario, de conformidad con el artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





CUARTO. DOCUMENTOS OFICIALES

Por el Sr. Alcalde se pone en conocimiento del Pleno varios escritos:

1. Escrito del Ayuntamiento dirigido al Sr. Delegado Territorial de Empleo de la Junta de Andalucía, solicitando nueva convocatoria para este ejercicio 2022 de Iniciativa para la activación, impulso y recuperación de empleo (Iniciativa Aire).
2. Solicitud a la Diputación Provincial, dentro del PFEA 2022 de actuación en Aula del Colegio Público rural de Instinción.
3. Solicitud a la Diputación Provincial, dentro del PFEA 2022 Empleo Estable de actuaciones en caseta Los Morales para adecuación a refugio rural.

El Pleno se da por enterado de los escritos presentados.

QUINTO. - APROBACIÓN DE RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA

Se ponen en conocimiento del Pleno las siguientes Resoluciones de la Alcaldía, y se someten a la ratificación por el mismo las concernientes a ayuda a domicilio:

1. **Resolución 30/2021.** Aprobación expediente de modificación de créditos 1/2021 del presupuesto vigente en la modalidad de generación de crédito.
2. **Resolución 31/2021.** Aprobación de la liquidación del presupuesto del ejercicio económico 2020
3. **Resolución 1/2022.** Alta urgente SAD no vinculado a LD-Alta urgente

Vista la propuesta técnica remitida por la Trabajadora Social D^a M^a Teresa López Rodríguez de Alta Urgente SAD no vinculado LD del Servicio de Ayuda a domicilio, que a continuación se relaciona.

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad de todos los asistentes ACUERDA:

PRIMERO. –Aprobar la propuesta Técnica de Alta URGENTE-SAD no vinculado a LD Alta Urgente del Servicio de Ayuda a Domicilio de fecha del 10/01/2022 al 28/02/2022 siendo el usuario de este municipio D^a Carmen Soriano Martínez con las siguientes aportaciones referidas a este periodo:

APORTACIONES	IMPORTES
EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALMERÍA	670,49 €
AYUNTAMIENTO DE INSTINCIÓN	82,87 €
USUARIO	0
TOTAL COSTE	753,36 €

SEGUNDO. - Aprobar el importe de 82,87 € como aportación del Ayuntamiento de Instinción a la ayuda solicitada.

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

TERCERO. - Remitir certificado del presente acuerdo al Área de Bienestar Social, Igualdad y Familia del Servicio Provincial de Servicios Sociales Comunitarios de la Excm. Diputación Provincial.

4. Resolución 2/2022. Alta urgente SAD no vinculado a LD-Alta urgente

Vista la propuesta técnica remitida por la Trabajadora Social D^a M^a Teresa López Rodríguez de Alta Urgente SAD no vinculado LD del Servicio de Ayuda a domicilio, que a continuación se relaciona.

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad de todos los asistentes ACUERDA:

PRIMERO. -Aprobar la propuesta Técnica de Alta URGENTE-SAD no vinculado a LD Alta Urgente del Servicio de Ayuda a Domicilio de fecha del 21/01/2022 al 30/04/2022 siendo el usuario de este municipio D^a Matilde Lao Portero con las siguientes aportaciones referidas a este periodo:

APORTACIONES	IMPORTES
EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALMERÍA	1313,04 €
AYUNTAMIENTO DE INSTINCIÓN	162,29 €
USUARIO	0
TOTAL COSTE	1475,33 €

SEGUNDO. - Aprobar el importe de 162,29 € como aportación del Ayuntamiento de Instinción a la ayuda solicitada.

TERCERO. - Remitir certificado del presente acuerdo al Área de Bienestar Social, Igualdad y Familia del Servicio Provincial de Servicios Sociales Comunitarios de la Excm. Diputación Provincial.

5. Resolución 4/2022. PRESCRIPCIÓN AYUDA DE EMERGENCIA SOCIAL

Vista la propuesta técnica remitida por la Coordinadora de necesidades Básicas SS.SS. D^a Carmen del Águila Ramón de la Excm. Diputación Provincial de Almería, relativa a ayuda para alimentación para D. Federo Vizcaíno Escamilla por un periodo de 6 meses, desde el 01/03/2022 al 01/08/2022 con las aportaciones que más adelante se indican.

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad de todos los asistentes ACUERDA:

PRIMERO. -Aprobar la propuesta Técnica remitida por la Coordinadora de necesidades Básicas SS.SS. D^a Carmen del Águila Ramón de la Excm. Diputación Provincial de Almería, relativa a ayuda para alimentación para D. Federo Vizcaíno Escamilla por un periodo de 6 meses, desde el 01/03/2022 al 01/08/2022 con las aportaciones siguientes:

APORTACIONES	IMPORTES
EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALMERÍA	1495,20 €
AYUNTAMIENTO DE INSTINCIÓN	184,80 €
USUARIO	0
TOTAL COSTE	1680,00 €

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Página	18/19
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Ayuntamiento de Instinción (Almería)

SEGUNDO. - Aprobar el importe de 184,80 € como aportación del Ayuntamiento de Instinción a la ayuda solicitada.

TERCERO. - Remitir certificado del presente acuerdo al Área de Bienestar Social, Igualdad y Familia del Servicio Provincial de Servicios Sociales Comunitarios de la Excm. Diputación Provincial.

SEXTO. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Concejal D. Rafael Iborra Sánchez pregunta por las medidas que el Ayuntamiento va a adoptar para la fiesta del 5 de febrero, conocida como "de los papelicos" en tema de organización y afluencia de público, de cara a posibles aglomeraciones, ya que existe preocupación por el covid.

Propone hablar con la Iglesia y plantea la posibilidad de hacer una cabalgata estática.

El resto de la Corporación considera razonable la propuesta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se dio por finalizada la sesión siendo las trece horas y diez minutos del día arriba mencionado, de lo cual, como Secretaria, Doy Fe con el visto bueno del Sr. Alcalde a fecha de firma digital.

Vº Bº

El Alcalde,

Fdo.: Francisco Emilio Alex Bruque

La Secretaria,

Fdo.: Rosa Salazar Villegas

Código Seguro De Verificación	23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisc Emilio Alex Bruque	Firmado	03/02/2022 12:19:32	
Observaciones	Rosa Salazar Villegas - Secretario Interventor Area Asistencia a Municipios	Firmado	03/02/2022 11:42:57	
Uri De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/23ETXYvCVK/pubW02vBkBg==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			