

INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS

ANEXOS:

1. RESUMEN VALORADO
2. METODOLOGIA DE VALORACIÓN
3. RECOMENDACIONES CATASTRALES
4. MANUAL DE USUARIO

Elaborado en 2016 por:



INVIUM
inventarios municipales online

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
ABRUCENA



RESUMEN VALORADO

Octubre 2016



INFORME: RESUMEN VALORADO POR EPIGRAFES.

Epígrafe	Valoración
1. Inmuebles	14.578.505,68 €
2. Derechos Reales	0,00 €
3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	4.680,00 €
4. Valores Mobiliarios	0,00 €
5. Derechos De Carácter Personal	0,00 €
6. Vehículos	10.879,00 €
7. Semovientes	0,00 €
8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	97.069,16 €
9. Bienes Y Derechos Revertibles	0,00 €
10. Propiedades Inmateriales	0,00 €
Total:	14.691.133,84 €



INFORME: RESUMEN VALORADO POR EPIGRAFES CON INVENTARIO PRECEDENTE.

Epígrafe	Valoración Precedente	Valoración Actual	Diferencia
1. Inmuebles	162.581.333,73 €	14.578.505,68 €	-91,03%
2. Derechos Reales	12.020,00 €	0,00 €	-100,00%
3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	0,00 €	4.680,00 €	0,00%
4. Valores Mobiliarios	0,00 €	0,00 €	0,00%
5. Derechos De Carácter Personal	0,00 €	0,00 €	0,00%
6. Vehículos	4.103,90 €	10.879,00 €	165,09%
7. Semovientes	0,00 €	0,00 €	0,00%
8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	0,00 €	97.069,16 €	0,00%
9. Bienes Y Derechos Revertibles	0,00 €	0,00 €	0,00%
10. Propiedades Inmateriales	0,00 €	0,00 €	0,00%
Total:	162.597.457,63 €	14.691.133,84 €	-90,96%



INFORME: LISTADO DE ALTAS. VALORADO.

Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	397	100101 Terrenos Urbanos	CL AGUA DEL 81 Suelo	80.236,90 €
Epígrafe 1. Inmuebles	411	100101 Terrenos Urbanos	Solar Centro De Servicios Sociales Comunitario Rio Nacimiento	17.047,50 €
Epígrafe 1. Inmuebles	964	100101 Terrenos Urbanos	Solar edificio Tanatorio	57.661,46 €
Epígrafe 1. Inmuebles	992	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Consultorio Médico	76.406,89 €
Epígrafe 1. Inmuebles	996	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Casa Consistorial	133.961,53 €
Epígrafe 1. Inmuebles	997	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO)	150.661,26 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1004	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Centro de Participación Activa	87.112,73 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1018	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Depósito Alto Nuevo Las Chinas	1.364,88 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1097	100101 Terrenos Urbanos	Terreno Urbano de Almacen en Calle Balsilla 23	6.500,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	520	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 26 Parcela 364 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	157,92 €
Epígrafe 1. Inmuebles	523	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 26 Parcela 390 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	43,89 €
Epígrafe 1. Inmuebles	524	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 26 Parcela 392 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	43,75 €
Epígrafe 1. Inmuebles	617	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 18 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	315,63 €
Epígrafe 1. Inmuebles	618	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 21 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	2,40 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	619	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 22 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.662,48 €
Epígrafe 1. Inmuebles	620	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 23 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	4.325,76 €
Epígrafe 1. Inmuebles	621	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 24 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.400,72 €
Epígrafe 1. Inmuebles	622	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 35 Parcela 25 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	70.236,96 €
Epígrafe 1. Inmuebles	625	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 36 Parcela 47 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.594,95 €
Epígrafe 1. Inmuebles	626	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 36 Parcela 48 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.775,97 €
Epígrafe 1. Inmuebles	627	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 36 Parcela 49 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.770,74 €
Epígrafe 1. Inmuebles	628	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 36 Parcela 50 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	100,17 €
Epígrafe 1. Inmuebles	629	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 36 Parcela 51 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	411,81 €
Epígrafe 1. Inmuebles	988	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Escuelas y viviendas de maestros en Sierra Nevada	3.894,56 €
Epígrafe 1. Inmuebles	991	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Cortijos del Marchal	4.400,34 €
Epígrafe 1. Inmuebles	998	100103 Terrenos No Urbanizables	Solar Edificio Campo de Fútbol	72.763,30 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1009	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Pozo Caseria	748,67 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1010	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Estación de rebombeo del marchal	465,30 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	1011	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depuradora del Marchal	66.693,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1013	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depósito de la Vega	4.359,86 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1014	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Balsa y desposito el Banzal	15.354,59 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1015	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Balsa del Marchal	48.844,09 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1150	100103 Terrenos No Urbanizables	Terrenos en El Marchal	376.200,51 €
Epígrafe 1. Inmuebles	190	110101 Edificios	Tanatorio	157.132,18 €
Epígrafe 1. Inmuebles	211	110101 Edificios	Cortijos del Marchal	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	212	110101 Edificios	Consultorio Médico	175.665,27 €
Epígrafe 1. Inmuebles	219	110101 Edificios	Campo de Fútbol	40.238,66 €
Epígrafe 1. Inmuebles	222	110101 Edificios	Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO)	315.818,61 €
Epígrafe 1. Inmuebles	407	110101 Edificios	Centro de Participación Activa	200.278,79 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1096	110101 Edificios	Almacen en Calle Balsilla 23	6.500,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	398	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Chinas	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	399	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Caracola	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	400	110201 Calles, Plazas y Caminos	Callejón los Rulos	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	401	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza San José	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	402	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle El Campillo	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	1070	110201 Calles, Plazas y Caminos	CM DEL MAIROSO	0,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	403	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque de las Chinas Viejo	140.287,29 €
Epígrafe 1. Inmuebles	404	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque Escuchagranos	352.315,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	198	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Pozo Caseria	806,93 €
Epígrafe 1. Inmuebles	203	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Estación de rebombeo del marchal	2.217,49 €
Epígrafe 1. Inmuebles	208	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depuradora del Marchal	328.665,19 €
Epígrafe 1. Inmuebles	210	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito de la Vega	4.833,31 €
Epígrafe 1. Inmuebles	220	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Balsa y desposito el Banzal	43.143,41 €
Epígrafe 1. Inmuebles	221	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Balsa del Marchal	241.193,88 €
Epígrafe 1. Inmuebles	410	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito Alto Nuevo Las Chinas	7.168,57 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	908	300101 Mobiliario Histórico	Reloj de péndulo	30,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	935	300102 Utensilios Históricos	Conjuntos de capilla de madera	1.500,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	944	300102 Utensilios Históricos	Reloj de péndulo	30,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	869	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro tallado en madera del Escudo de Abrucena	300,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	870	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Paisaje Urbano	120,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	871	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Paisaje Urbano con persona	120,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	872	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Paisaje Urbano con Disco Pub al fondo	160,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	873	300201 Pintura y Obra Gráfica	Paisaje urbano de callejón con arco	160,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	874	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de la Alhambra	100,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	875	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje rural	80,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	877	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Mujer Desnuda con Mantón	90,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	878	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje rural Mirador de la Jairola	80,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	879	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje desde terraza en Abrucena	120,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	880	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Ermita San José entre Almendros	150,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	881	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje urbano con molino de aceite	110,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	882	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de la Iglesia de Abrucena	130,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	883	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de flores rojas en jarrón de cristal	120,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	884	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de la Casa Consistorial desde la Plaza	180,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	885	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Jornalero en Abrucena	120,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	886	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de bodegón de violín y libros	150,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	887	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de Formentor en Mallorca	90,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	893	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje rural	180,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	896	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje rural desde la carretera	160,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	905	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de toro en la arena	50,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	917	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de paisaje urbano	110,00 €
Epígrafe 6. Vehículos	229	600101 Transporte por carretera, viajeros y mercancías	RENAULT Kangoo Combi 1.5DCI Campus	1.919,00 €
Epígrafe 6. Vehículos	639	600101 Transporte por carretera, viajeros y mercancías	Pulverizador arrastrado (Fumigadora)	1.750,00 €
Epígrafe 6. Vehículos	638	600102 Remolques y trailers	Remolque	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	841	800101 Maquinaria General	Robusta Desbrozadora Stihl	700,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	842	800101 Maquinaria General	Grupo eléctrico Carod	520,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	843	800101 Maquinaria General	Martillo de demolición	750,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	844	800101 Maquinaria General	Motosierra Stihl	320,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	845	800101 Maquinaria General	Martillo neumático Atlas Copco	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	846	800101 Maquinaria General	Motosierra Camping and garden	80,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	847	800101 Maquinaria General	Desbrozadora Stihl	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	848	800101 Maquinaria General	Compresor ABAC	400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	849	800101 Maquinaria General	Hidrolimpiadora Kruger	800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	850	800101 Maquinaria General	Alternador	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	851	800101 Maquinaria General	Desbrozadora Efco	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	852	800101 Maquinaria General	Robusta Desbrozadora Stihl	700,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	853	800101 Maquinaria General	Lote de carretillas	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	854	800101 Maquinaria General	Lote de hormigoneras	550,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	926	800101 Maquinaria General	Placa fotovoltaica con acumulador Baxiroca	1.800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	959	800101 Maquinaria General	Placa fotovoltaica	800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	857	800201 Mobiliario General	Lote de sillas con asiento y respaldo de plástico	3.000,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	858	800201 Mobiliario General	Lote de sillas tapizadas de tela roja	3.000,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	865	800201 Mobiliario General	Armario Archivador Cajonera	240,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	866	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de Salón de Plenos	1.650,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	867	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de madera y tapizadas en piel negra	1.350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	889	800201 Mobiliario General	Lote de sillas metálicas negras	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	890	800201 Mobiliario General	Lote de estanterías metálicas de 6 baldas	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	891	800201 Mobiliario General	Lote de estanterías metálicas de 5 baldas	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	895	800201 Mobiliario General	Lote de bancos de madera y cuero color negro	800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	897	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de tela verde	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	902	800201 Mobiliario General	Lote de muebles archivador y estantería	660,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	903	800201 Mobiliario General	Lote de sillas metálicas	162,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	912	800201 Mobiliario General	Lote de estanterías	540,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	920	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario	510,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	927	800201 Mobiliario General	Lote de sillones plegables	3.375,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	928	800201 Mobiliario General	Lote de mesas cuadradas bajas	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	931	800201 Mobiliario General	Lote de sillones de sky	1.800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	932	800201 Mobiliario General	Lote de sillas naranjas	700,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	933	800201 Mobiliario General	Lote de maceteros	120,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	934	800201 Mobiliario General	Soporte de coronas	240,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	942	800201 Mobiliario General	Lote de sillas negras	725,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	947	800201 Mobiliario General	Lote de sillas rojas	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	948	800201 Mobiliario General	Lote de estanterías metálicas de 5 baldas	255,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	949	800201 Mobiliario General	Lote de mesas para dos ordenadores	245,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	955	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de plástico	240,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	956	800201 Mobiliario General	Lote de mesas	500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1098	800201 Mobiliario General	Mesa Acero Inox. de medida 1000x850 mm con cajonera de 4 cajones y dos entrepaños	1.203,95 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1099	800201 Mobiliario General	Fregadero de 1600x600x890 mm con dos senos y escur. con hueco para lava-vajillas. Escurridero izdo	784,08 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1100	800201 Mobiliario General	Mesa de Acero de 2000x600x850 mm con un entrepaño y lateral de cierre	600,16 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1101	800201 Mobiliario General	Mesa de acero de 2500x850 mm con dos niveles (uno de 100x600x850 y el nivel más bajo de 1500x600)	1.234,20 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1102	800201 Mobiliario General	Campana de extracción de 2500x700x700mm con filtros y bandeja recoge grasas	1.361,25 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1103	800201 Mobiliario General	Sistema de extracción para campana, con turbina 9/9 y pico largo	496,10 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1104	800201 Mobiliario General	Mueble F/M de 1000x300x1050 mm con 3 entrepaños	428,34 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1105	800201 Mobiliario General	Mueble acero inox. con cajon granjero, ptas al lado izdo y hueco botellero de 2500x600x1100	788,92 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1106	800201 Mobiliario General	Lote de dos repisas de acero Inox de 2600x300 mm y 2600x400mm	387,20 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1109	800201 Mobiliario General	Estanteria de 3026+1452 de 400 de Ancho con 4 niveles	1.015,19 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1110	800201 Mobiliario General	Brazo Triturador Dinamic	254,10 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1111	800201 Mobiliario General	Cubo de Basura	121,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1115	800201 Mobiliario General	Grifo Monomando 2 aguas de codo monoblock	130,68 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1118	800201 Mobiliario General	Lote de utensilios de Cocina	999,45 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1121	800201 Mobiliario General	Barra de bar de acero inoxidable 2.90cm de largo 60cm de ancho, para minusvalidos 90cm x 40 cm de fi	2.685,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1122	800201 Mobiliario General	Tablón de anuncios	189,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1123	800201 Mobiliario General	Perchero de Pared	59,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1124	800201 Mobiliario General	Lampara al suelo - blanca	148,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1125	800201 Mobiliario General	Bancada 3 asientos	372,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1126	800201 Mobiliario General	Sillas Aluminio Bicapa Tapiz Polipiel Burdeos	1.540,09 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1127	800201 Mobiliario General	Mesas 80x80 Aluminio Bicapa - tapa polimerico Haya	580,01 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1128	800201 Mobiliario General	Butacones - Natural - Polipiel C-15	2.463,95 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1129	800201 Mobiliario General	Mesas Wengue Rondas de 80cm	951,98 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1130	800201 Mobiliario General	Mostrador Alto + Bajo	495,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1131	800201 Mobiliario General	Sillón Operativo	352,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1132	800201 Mobiliario General	Sillon Confidente	291,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1133	800201 Mobiliario General	Lote de mesa 140x80 + Buck Cajones	284,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1134	800201 Mobiliario General	Armario Archivador	245,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1135	800201 Mobiliario General	Barras Minusvalidos (WC) para aseos	507,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1136	800201 Mobiliario General	Dosificadores Jabom (foam)	124,27 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1137	800201 Mobiliario General	Dispensadores de Papel Secamanos	214,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1138	800201 Mobiliario General	Dispensador Rollos papel higienico	239,16 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1139	800201 Mobiliario General	Papeleras 12 L. Acero Inox	188,32 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1140	800201 Mobiliario General	Papeleras 30 L. Ignífugas	500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1141	800201 Mobiliario General	Papeleras de malla redonda de 19L	37,38 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1142	800201 Mobiliario General	Taburete Ducha	48,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1143	800201 Mobiliario General	Espejos Aseos	425,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1144	800201 Mobiliario General	Lote de Mobiliario y Equipamiento para Rehabilitacion	2.738,56 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1145	800201 Mobiliario General	Stores para ventanas	3.530,85 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	863	800202 Mobiliario Urbano	Lote de farolas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	898	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Máquina de escribir Triumph	35,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	900	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Canon iR 2200	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	906	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Escáner Fujitsu	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	918	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Brother MFC-8520DN	240,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	899	800204 Electrdomesticos	Frigorífico Aspes	80,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	929	800204 Electrdomesticos	Microondas	50,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	930	800204 Electrdomesticos	Frigorífico LG	180,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	937	800204 Electrdomesticos	Cafetera espresso profesional	400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	938	800204 Electrdomesticos	Molinillo de café eléctrico	30,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	941	800204 Electrdomesticos	Lavavajillas Candy	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	945	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado LG	250,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	958	800204 Electrodomésticos	Lote de cámaras frigoríficas	4.000,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1107	800204 Electrodomésticos	Lote de Plancha de asar eléctrica mod. PE-60 de 550x450mm y Freidora 6+6 litros de 550x450x290 mm	665,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1108	800204 Electrodomésticos	Lote de Vitrocerámica mod VTC-58 con 3 quemadores y horno multifunción de medida 595x573x969 mm MO	919,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1112	800204 Electrodomésticos	Tostador de Pan Mod. T-06 2 Pisos Cuarzo	205,70 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1113	800204 Electrodomésticos	Horno Microondas de 20 Litros MOD. MIG2011 800W	205,70 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1114	800204 Electrodomésticos	Armario Frigorífico FAHOSTEC MOD. FA-1004 DE 1385X 700x2060 mm 4 Puertas	2.050,95 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1116	800204 Electrodomésticos	Botellero Mod. Feb200	958,32 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1117	800204 Electrodomésticos	Lava-vajillas mod. E-50 de cesto 50x50	1.887,60 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1119	800204 Electrodomésticos	Hornillo a gas Bimar con valvula mod. 103	208,12 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1120	800204 Electrodomésticos	Cafetera de cápsulas	50,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1146	800204 Electrodomésticos	Televisión LCD SAMSUNG LED SMART WIFI T	724,79 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1147	800204 Electrodomésticos	Televisión LCD SAMSUNG LED 65 Pulgadas Plano SM	2.237,29 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1149	800204 Electrdomesticos	Lote de dos Equipos de sonido	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	892	800301 Servidores y Ordenadores	Armario Rack Fonestar	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	901	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	904	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de sobremesa Intel	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	907	800301 Servidores y Ordenadores	Terminal Portátil Intermec	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	909	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	910	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	911	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	913	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	914	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	915	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	916	800301 Servidores y Ordenadores	Mueble Rack con equipos de red	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	919	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	922	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	923	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	946	800301 Servidores y Ordenadores	Mueble Rack con equipos de red	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	950	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	952	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	953	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	954	800301 Servidores y Ordenadores	Armario Rack con radiotransmisor FM	1.500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	1148	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador Portatil Graef	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	855	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo de sonido	900,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	856	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector Vivitek	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	868	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de altavoces	125,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	924	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo de megafonía	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	936	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo de música	100,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	943	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión panorámica LG	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	951	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Mesa de mezclas	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	957	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de micrófonos	240,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	859	810202 Equipamiento Soporte de Actos	Equipo de iluminación de focos	1.500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	860	810202 Equipamiento Soporte de Actos	Lámpara LED Philips 45 W	160,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	861	810202 Equipamiento Soporte de Actos	Conjunto de escenario	1.000,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	862	810202 Equipamiento Soporte de Actos	Lote de luces Philips	2.280,00 €
Epígrafe 9. Bienes Y Derechos Revertibles	1019	900101 Bienes y Derechos Revertibles	Solar Centro De Servicios Sociales Comunitario Rio Nacimiento	0,00 €
Epígrafe 10. Propiedades Inmateriales	1020	A00101 Propiedad Intelectual	Normas Subsidiarias	0,00 €
Epígrafe 10. Propiedades Inmateriales	1021	A00101 Propiedad Intelectual	Plan General de Ordenación Urbana	0,00 €
Total:				3.403.823,26 €

Se han creado 224 nuevas fichas.



INFORME: LISTADO DE BAJAS. VALORADO.

Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 1. Inmuebles	236	31	100101 Terrenos Urbanos	Solar Pj Ermita S Jose	100.075,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	658	31	100102 Terrenos Urbanizables	Solar DS abrucena 12	100,08 €
Epígrafe 1. Inmuebles	276	65	100103 Terrenos No Urbanizables	Monte Sierra Nevada, 31	28.000.000,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	277	66	100103 Terrenos No Urbanizables	Coto Chaparral Monte, 30	6.000.000,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	456	68	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 13 Parcela 19 CARANCO. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.536,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	491	70	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 23 Parcela 58 MORALILLOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	8.304,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	506	107	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 31 MARCHAL. ABRUCENA (ALMERÍA)	7.057,68 €
Epígrafe 1. Inmuebles	507	107	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 32 MARCHAL. ABRUCENA (ALMERÍA)	81.490,99 €
Epígrafe 1. Inmuebles	508	107	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 37 MARCHAL. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.571,17 €
Epígrafe 1. Inmuebles	547	82	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 28 Parcela 55 MAJUELO. ABRUCENA (ALMERÍA)	51.448,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 1. Inmuebles	548	83	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 28 Parcela 158 MAJUELOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	65.344,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	550	84	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 28 Parcela 161 MAJUELOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	269.184,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	636	67	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 8 Parcela 50 LLANOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.716,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	649	72	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 41 OLIVARES. ABRUCENA (ALMERÍA)	22.472,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	650	107	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 30 MARCHAL. ABRUCENA (ALMERÍA)	52.415,88 €
Epígrafe 1. Inmuebles	651	107	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 25 Parcela 41 OLIVARES. ABRUCENA (ALMERÍA)	20.710,93 €
Epígrafe 1. Inmuebles	652	363	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 20 Parcela 58 CAMPILLO. ABRUCENA (ALMERÍA)	19.276,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	653	108	100103 Terrenos No Urbanizables	Polígono 23 Parcela 128 BANZAL. ABRUCENA (ALMERÍA)	13.204,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	654	105	100103 Terrenos No Urbanizables	Finca Rústica la Estación	2.832,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 1. Inmuebles	656	5	110101 Edificios	Consultorio Médico y Vivienda (Antiguo)	165.299,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	657	7	110101 Edificios	Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO) (Antiguo Edificio)	87.896,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	270	34	110202 Parques, Paseos y Jardines	PARQUE CR LA ROZA	75.030,00 €
Epígrafe 2. Derechos Reales	659	362	200101 Derechos Reales	Cesión de transformador del pozo de la Cañada del Cura	0,00 €
Epígrafe 2. Derechos Reales	660	361	200101 Derechos Reales	Derecho sobre Caseta cerca de los depósitos de Agua	12.020,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	681	III.A.SUB/01.000	300201 Pintura y Obra Gráfica	Cuadro de la Asociación de la Hermandad Andaluza	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	661	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Hormigonera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	662	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Cuerpos de Andamios	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	663	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Carretillas Nuevas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	664	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Carretillas Antiguas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	665	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Chapa Encofrado	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	666	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Martillo Eléctrico	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	667	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Martillo Eléctrico Pequeño	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	668	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Generador	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	669	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Disco de corte	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	670	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Disco de corte pequeño	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	671	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Palas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	672	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Azadas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	673	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Martillos	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	817	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Tanque y motor depuradora	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	818	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Motor de elevación 3,5 CV	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	829	VII.E.SUB/01.000	800101 Maquinaria General	Farolas y carretillas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	705	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble archivador de madera y color marrón	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	715	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble estantería realizado en formica 87 cm	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	716	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble estantería realizado en formica 91 cm	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	717	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de color verde	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	718	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de oficina color gris claro	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	719	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa cajonera auxiliar con cerradura	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	720	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla giratoria de color azul	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	721	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de color azul	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	722	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa rectangular	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	723	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario realizado en formica de color gris	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	724	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	726	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de oficina negra	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	727	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de 4 patas metálicas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	728	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble archivador de color gris	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	729	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de patas metálicas y asiento acolchado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	730	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble de 2 puertas color gris	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	731	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa mostrador de 2 módulos	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	732	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera con ruedas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	733	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble estantería de 2 baldas	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	734	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa despacho rinconera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	735	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de oficina con asiento y respaldo acolchado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	736	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble aparador de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	737	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla negra de estructura metálica	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	738	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Estantería de 3 módulos	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	739	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla verde	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	740	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Sillón de color negro	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	741	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Sillón de color marrón	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	746	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de color verde con patas metálicas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	747	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Sillón grande de oficina	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	748	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa encimera de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	750	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa auxiliar de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	751	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla con asiento de tela de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	752	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla con asiento de tela de madera con reposabrazos	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	754	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario de madera negro	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	755	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario de madera negro	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	756	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	757	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa escritorio con 2 cajones	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	758	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble estantería de madera de 2 módulos con baldas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	760	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de cristal	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	770	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Estantería de 4 módulos	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	771	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesita armario bajo	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	772	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de aglomerado negro	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	773	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de cuero negra	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	774	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Sillón de respaldo alto	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	775	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de oficina color azul	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	776	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa con encimera de aglomerado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	777	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de patas metálicas, asiento ancho y respaldo bajo	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	778	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de asiento acolchado y respaldo bajo	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	779	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Estantería metálica de 4 baldas	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	780	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa fotocopiadora	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	782	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa rectangular de madera, de patas metálicas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	784	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Perchero de madera de color marrón	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	789	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Sillas de pleno	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	793	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	794	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	795	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa típica del colegio	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	796	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera, color marrón y patas metálicas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	797	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	798	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de colegio color beige	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	799	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de colegio color beige	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	800	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	801	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mueble colgado de la pared de 2 puertas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	802	VII.E.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Telares de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	803	VII.E.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Tapices	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	806	VII.E.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario empotrado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	807	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	808	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	809	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	810	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera con 2 cajones y ruedas	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	811	VII.D.SUB/01.001	800201 Mobiliario General	Silla de plástico	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	812	VII.D.SUB/01.001	800201 Mobiliario General	Mesa	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	813	VII.D.SUB/01.001	800201 Mobiliario General	Armario botiquín	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	814	VII.D.SUB/01.001	800201 Mobiliario General	Banco	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	819	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mostradores	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	820	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesas en cada puesto de mercado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	821	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Estanterías metálicas	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	822	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa mostrador de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	826	VII.E.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Escaleras	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	830	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Silla de plástico de respaldo bajo	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	831	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de aglomerado	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	832	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Armario de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	833	VII.D.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Mesa de madera	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	840	VII.E.SUB/01.000	800201 Mobiliario General	Biombo	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	675	VII.B.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Fax Canon H12241	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	676	VII.B.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Máquina de escribir Triumph Matura 500	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	677	VII.B.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Máquina de escribir Olivetti Linea 98	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	678	VII.B.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Fotocopiadora Panasonic FP 7713	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	685	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Hewlett Packard Deskjet 895 CXL	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	688	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Epson Stylus DC3850	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	690	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora HP Laserjet 1200	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	692	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Canon	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	693	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	696	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Escáner Epson	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	697	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora HP Deskjet 3845	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	698	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Epson Stylus DX 3850	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	699	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora HP Deskjet 600	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	701	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Escáner Epson Perfection 3490	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	702	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Brother HL 5250 DN	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	703	VII.A.SUB/01.000	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Switch	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	787	VII.D.SUB/01.000	800204 Electrdomesticos	Frigorífico de color blanco	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	804	VII.E.SUB/01.000	800204 Electrdomesticos	Estufa eléctrica	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	823	VII.E.SUB/01.000	800204 Electrdomesticos	Frigorífico	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	824	VII.E.SUB/01.000	800204 Electrdomesticos	Cámara frigorífica	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	825	VII.E.SUB/01.000	800204 Electrdomesticos	Balanza eléctrica Delmac	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	684	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	686	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	687	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa Celeron	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	691	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador Pentium IV	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	694	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa Intel Xeon	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	695	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador Pentium IV	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	700	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	704	VII.A.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenadores pertenecientes a la Diputación	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	749	VII.D.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	PC AMD 3000	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	786	VII.D.SUB/01.000	800301 Servidores y Ordenadores	Central Telefónica	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	788	VII.D.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector Medium 600	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	790	VII.D.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector Reflecta Diamator AFM	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	791	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo de música Pionner	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	792	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector Mitsubishi	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	805	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión marca Teleco	0,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	827	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Juego de luces de decoración	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	834	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo de música Sony con altavoces	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	835	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Video Airis	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	836	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector Philips	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	837	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	DVD Philips	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	838	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Equipo móvil Phonestar (2 columnas)	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	839	VII.E.SUB/01.000	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Pantalla proyector	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	816	VII.E.SUB/01.000	810401 Equipos Médico-asistenciales	Camilla	0,00 €
Total:					35.058.982,73 €

Se han dado de baja 168 fichas.



INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE PARQUES Y JARDINES VALORADOS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
269	PARQUE LAS CHINAS	1.684,96 m ²	382.991,41 €
271	PARQUE EL PRETIL	173,33 m ²	39.397,91 €
403	Parque de las Chinas Viejo	617,19 m ²	140.287,29 €
404	Parque Escuchagranos	1.550,00 m ²	352.315,00 €
Total:			914.991,61 €



INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE SOLARES VALORADOS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
233	SOLAR EN CL AGUILA BAJA 78	251,00 m ²	57.052,30 €
234	SOLAR EN CL AGUILA BAJA 57	951,54 m ²	216.285,04 €
235	SOLAR EN PJ LAS CHINAS	554,04 m ²	125.933,29 €
397	CL AGUA DEL 81 Suelo	353,00 m ²	80.236,90 €
411	Solar Centro De Servicios Sociales Comunitario Rio Nacimiento	250,00 m ²	17.047,50 €
964	Solar edificio Tanatorio	253,68 m ²	57.661,46 €
980	Solar edificio Centro Social Las Chinas	274,00 m ²	217.812,50 €
981	Solar edificio Salón de usos Múltiples de Música	67,00 m ²	31.517,42 €
983	Solar Edificio Restaurante Las Chinas	317,00 m ²	122.673,81 €
984	Solar Edificio Mercado Plaza de Abastos y Almacén	106,00 m ²	39.156,97 €
985	Solar Edificio Nave del Marchal (ABRUSETA)	476,05 m ²	7.383,54 €
986	Solar Edificio Nave-Almacén 1 Escuela de Empresas - Agroalimentario	12.174,00 m ²	4.230,35 €
987	Solar Edificio Hogar del Pensionista y de la Tercera Edad, Comunidad de Regantes y Aulas	113,00 m ²	64.328,17 €
989	Solar Edificio Escuela de Empresas	964,87 m ²	14.965,13 €
992	Solar Edificio Consultorio Médico	336,15 m ²	76.406,89 €
993	Solar Edificio Complejo deportivo Las Chinas	9.145,00 m ²	711.037,59 €
994	Solar Edificio Colegio Público Antonio Relaño	869,00 m ²	211.161,70 €
995	Solar Edificio Naves-Almacén 3 Escuela de Empresas	321,22 m ²	4.982,12 €
996	Solar Edificio Casa Consistorial	196,00 m ²	133.961,53 €
997	Solar Edificio Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO)	625,00 m ²	150.661,26 €



ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
999	Solar Edificio Apartamentos Rurales	234,00 m ²	53.188,20 €
1000	Solar Edificio Almacén Lácteo	50,00 m ²	11.621,85 €
1001	Solar Edificio Almacén Cooperativa	221,79 m ²	50.412,87 €
1003	Solar Edificio Nave-Almacén 2 Escuela de Empresas	213,64 m ²	3.313,56 €
1004	Solar Edificio Centro de Participación Activa	383,25 m ²	87.112,73 €
1008	Solar Edificio Cementerio municipal San José	4.840,00 m ²	30.709,80 €
1016	Solar Edificio Depósito Alto Las Chinas	88,48 m ²	7.332,35 €
1017	Solar Edificio Depósito de Abajo Cl Aguila Baja	215,00 m ²	48.869,50 €
1018	Solar Edificio Depósito Alto Nuevo Las Chinas	88,00 m ²	1.364,88 €
1097	Terreno Urbano de Almacen en Calle Balsilla 23	49,00 m ²	6.500,00 €
998	Solar Edificio Campo de Futbol	13.873,00 m ²	72.763,30 €
Total:			2.717.684,51 €



INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE FINCAS RÚSTICAS VALORADAS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
482	Polígono 21 Parcela 165 TERRALES. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.460,00 m ²	5.206,95 €
498	Polígono 24 Parcela 133 PENDON. ABRUCENA (ALMERÍA)	436,00 m ²	104,64 €
509	Polígono 25 Parcela 57 OLIVARES. ABRUCENA (ALMERÍA)	612,00 m ²	1.242,36 €
513	Polígono 26 Parcela 344 JAIROLA. ABRUCENA (ALMERÍA)	4.805,00 m ²	336,35 €
515	Polígono 26 Parcela 345 JAIROLA. ABRUCENA (ALMERÍA)	8.702,00 m ²	609,14 €
516	Polígono 26 Parcela 346 JAIROLA. ABRUCENA (ALMERÍA)	123,00 m ²	8,61 €
517	Polígono 26 Parcela 351 JAIROLA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.176,00 m ²	82,32 €
518	Polígono 26 Parcela 354 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	10.191,00 m ²	713,37 €
519	Polígono 26 Parcela 359 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	4.328,00 m ²	302,96 €
520	Polígono 26 Parcela 364 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.256,00 m ²	157,92 €
521	Polígono 26 Parcela 370 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	578,00 m ²	40,46 €
522	Polígono 26 Parcela 373 HAZA GOMEZ. ABRUCENA (ALMERÍA)	739,00 m ²	51,73 €
523	Polígono 26 Parcela 390 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	627,00 m ²	43,89 €
524	Polígono 26 Parcela 392 HAZA MOLINO. ABRUCENA (ALMERÍA)	625,00 m ²	43,75 €
551	Polígono 28 Parcela 169 MAJUELOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.467,00 m ²	555,02 €
563	Polígono 29 Parcela 50 CALERA. ABRUCENA (ALMERÍA)	140.410,00 m ²	33.035,57 €



ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
572	Polígono 30 Parcela 68 MONJOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	5.518,00 m ²	386,26 €
573	Polígono 30 Parcela 69 MONJOS. ABRUCENA (ALMERÍA)	4.591,00 m ²	321,37 €
574	Polígono 30 Parcela 242 MESETA. ABRUCENA (ALMERÍA)	178.798,00 m ²	37.547,58 €
575	Polígono 30 Parcela 257 DEHESA. ABRUCENA (ALMERÍA)	576.410,00 m ²	121.046,10 €
576	Polígono 30 Parcela 296 NAGOLILLAS. ABRUCENA (ALMERÍA)	7.997,00 m ²	1.919,28 €
577	Polígono 30 Parcela 386 MAJADILLA. ABRUCENA (ALMERÍA)	27.751,00 m ²	6.105,22 €
578	Polígono 30 Parcela 433 HAZA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.028.454,00 m ²	215.829,18 €
590	Polígono 31 Parcela 2 ERA CAPITAN. ABRUCENA (ALMERÍA)	237.954,00 m ²	49.970,34 €
595	Polígono 32 Parcela 58 PINETES. ABRUCENA (ALMERÍA)	2.437.862,00 m ²	500.637,48 €
600	Polígono 33 Parcela 32 SOLANA JAZMIN. ABRUCENA (ALMERÍA)	4.982.479,00 m ²	1.044.125,67 €
604	Polígono 34 Parcela 62 CASTAÑUELO. ABRUCENA (ALMERÍA)	28.699,00 m ²	6.887,76 €
605	Polígono 34 Parcela 70 LAS ROZAS. ABRUCENA (ALMERÍA)	603.951,00 m ²	128.062,22 €
615	Polígono 35 Parcela 16 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	10.361.268,00 m ²	2.327.787,38 €
616	Polígono 35 Parcela 17 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	77.280,00 m ²	16.111,06 €
617	Polígono 35 Parcela 18 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.503,00 m ²	315,63 €
618	Polígono 35 Parcela 21 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	10,00 m ²	2,40 €
619	Polígono 35 Parcela 22 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	6.927,00 m ²	1.662,48 €



ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
620	Polígono 35 Parcela 23 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	18.024,00 m ²	4.325,76 €
621	Polígono 35 Parcela 24 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	10.003,00 m ²	2.400,72 €
622	Polígono 35 Parcela 25 PEÑA HORADADA. ABRUCENA (ALMERÍA)	292.654,00 m ²	70.236,96 €
625	Polígono 36 Parcela 47 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	7.595,00 m ²	1.594,95 €
626	Polígono 36 Parcela 48 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	8.457,00 m ²	1.775,97 €
627	Polígono 36 Parcela 49 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	13.194,00 m ²	2.770,74 €
628	Polígono 36 Parcela 50 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	477,00 m ²	100,17 €
629	Polígono 36 Parcela 51 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	1.961,00 m ²	411,81 €
644	Polígono 36 Parcela 41 POLARDA. ABRUCENA (ALMERÍA)	6.958.592,00 m ²	1.460.988,76 €
645	Polígono 36 Parcela 44 RIBERA. ABRUCENA (ALMERÍA)	917.691,00 m ²	191.457,77 €
647	Polígono 36 Parcela 1 NAGOLILLAS. ABRUCENA (ALMERÍA)	30.429,00 m ²	6.390,09 €
648	Polígono 36 Parcela 7 NAGOLILLAS. ABRUCENA (ALMERÍA)	23.258,00 m ²	4.884,18 €
982	Terreno Edificio Restaurante Las Rozas	659,92 m ²	10.235,36 €
988	Terreno Edificio Escuelas y viviendas de maestros en Sierra Nevada	251,10 m ²	3.894,56 €
990	Terreno Edificio Ermita de la Vega	140,81 m ²	2.183,96 €
991	Terreno Edificio Cortijos del Marchal	905,00 m ²	4.400,34 €
1002	Terreno Edificio Escuela y viviendas maestros en Paraje Escuchagranos	383,00 m ²	5.940,33 €
1005	Terreno Edificio Pozo en los Llanos	64,00 m ²	1.738,67 €



ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
1006	Terreno Edificio Pozo en el Caranco	42,63 m ²	3.704,41 €
1007	Terreno Edificio Pozo en Cañada del Cura	43,13 m ²	1.551,00 €
1009	Terreno Edificio Pozo Caseria	57,00 m ²	748,67 €
1010	Terreno Edificio Estación de rebombeo del marchal	23,27 m ²	465,30 €
1011	Terreno Edificio Depuradora del Marchal	3.448,96 m ²	66.693,00 €
1012	Terreno Edificio Depuradora Andujar	1.388,00 m ²	21.527,88 €
1013	Terreno Edificio Depósito de la Vega	50,72 m ²	4.359,86 €
1014	Terreno Edificio Balsa y desposito el Banzal	452,74 m ²	15.354,59 €
1015	Terreno Edificio Balsa del Marchal	2.531,05 m ²	48.844,09 €
1150	Terrenos en El Marchal	290.103,00 m ²	376.200,51 €
Total:			6.816.432,86 €



INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE EDIFICIOS VALORADOS.







ID ficha	Elemento	Sup. Construida	Valoración
190	Tanatorio	253,68 m ²	157.132,18 €
191	Centro Social Las Chinas	958,26 m ²	449.217,91 €
192	Salón de usos Múltiples de Música	138,66 m ²	38.361,68 €
193	Restaurante Las Rozas	659,92 m ²	197.787,92 €
194	Restaurante Las Chinas	539,70 m ²	219.822,51 €
199	Mercado Plaza de Abastos y Almacén	172,27 m ²	42.364,64 €
200	Nave del Marchal (ABRUSETA)	476,05 m ²	120.728,66 €
201	Nave-Almacén 1 Escuela de Empresas - Agroalimentario	272,75 m ²	69.170,76 €
202	Hogar del Pensionista y de la Tercera Edad, Comunidad de Regantes y Aulas	283,01 m ²	123.971,12 €
205	Escuelas y viviendas de maestros en Sierra Nevada	251,10 m ²	0,00 €
206	Escuela de Empresas	964,87 m ²	244.695,86 €
207	Ermita de la Vega	140,81 m ²	59.733,29 €
211	Cortijos del Marchal	283,71 m ²	0,00 €
212	Consultorio Médico	336,15 m ²	175.665,27 €
213	Complejo deportivo Las Chinas	3.128,19 m ²	122.387,82 €
214	Colegio Público Antonio Relaño	929,00 m ²	165.633,27 €
216	Naves-Almacén 3 Escuela de Empresas	321,22 m ²	81.463,00 €
217	Cementerio municipal San José	1.980,00 m ²	273.893,40 €
218	Casa Consistorial	589,36 m ²	190.227,73 €
219	Campo de Fútbol	110,00 m ²	40.238,66 €
222	Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO)	662,83 m ²	315.818,61 €



ID ficha	Elemento	Sup. Construida	Valoración
223	Apartamentos Rurales	234,00 m ²	82.721,34 €
224	Almacén Lácteo	51,13 m ²	4.715,21 €
225	Almacén Cooperativa	221,79 m ²	13.635,65 €
232	Escuela y viviendas maestros en Paraje Escuchagranos	383,00 m ²	0,00 €
405	Nave-Almacén 2 Escuela de Empresas	213,64 m ²	54.180,17 €
407	Centro de Participación Activa	383,25 m ²	200.278,79 €
1096	Almacen en Calle Balsilla 23	48,00 m ²	6.500,00 €
195	Pozo en los Llanos	64,00 m ²	6.098,82 €
196	Pozo en el Caranco	42,63 m ²	4.062,38 €
197	Pozo en Cañada del Cura	35,00 m ²	3.335,29 €
198	Pozo Caseria	15,00 m ²	806,93 €
203	Estación de rebombeo del marchal	23,27 m ²	2.217,49 €
208	Depuradora del Marchal	3.448,96 m ²	328.665,19 €
209	Depuradora Andujar	144,00 m ²	4.426,56 €
210	Depósito de la Vega	50,72 m ²	4.833,31 €
220	Balsa y desposito el Banzal	452,74 m ²	43.143,41 €
221	Balsa del Marchal	2.531,05 m ²	241.193,88 €
226	Depósito Alto Las Chinas	132,34 m ²	12.611,21 €
227	Depósito de Abajo Cl Aguila Baja	215,00 m ²	20.488,21 €
410	Depósito Alto Nuevo Las Chinas	88,00 m ²	7.168,57 €
Total:			4.129.396,70 €



INFORME: EPÍGRAFE 3. LISTADO VALORADO CON IMAGEN.

ID ficha	Imagen	Ubicación	Nombre	Valoración
908	 IMAGEN NO DISPONIBLE	Casa Consistorial	Reloj de péndulo	30,00 €
935		Tanatorio	Conjuntos de capilla de madera	1.500,00 €
944		Hogar del Pensionista	Reloj de péndulo	30,00 €
682		Casa Consistorial	Cuadro del Rey Emérito Juan Carlos I	150,00 €
783		Casa Consistorial	Cuadro patio andaluz	90,00 €
869		Casa Consistorial	Cuadro tallado en madera del Escudo de Abrucena	300,00 €



ID ficha	Imagen	Ubicación	Nombre	Valoración
870		Casa Consistorial	Cuadro de Paisaje Urbano	120,00 €
871		Casa Consistorial	Cuadro de Paisaje Urbano con persona	120,00 €
872		Casa Consistorial	Cuadro de Paisaje Urbano con Disco Pub al fondo	160,00 €
873		Casa Consistorial	Paisaje urbano de callejón con arco	160,00 €
874		Casa Consistorial	Cuadro de la Alhambra	100,00 €
875		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje rural	80,00 €
877		Casa Consistorial	Cuadro de Mujer Desnuda con Mantón	90,00 €









ID ficha	Imagen	Ubicación	Nombre	Valoración
878		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje rural Mirador de la Jairola	80,00 €
879		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje desde terraza en Abrucena	120,00 €
880		Casa Consistorial	Cuadro de Ermita San José entre Almendros	150,00 €
881		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje urbano con molino de aceite	110,00 €
882		Casa Consistorial	Cuadro de la Iglesia de Abrucena	130,00 €
883		Casa Consistorial	Cuadro de flores rojas en jarrón de cristal	120,00 €
884		Casa Consistorial	Cuadro de la Casa Consistorial desde la Plaza	180,00 €



ID ficha	Imagen	Ubicación	Nombre	Valoración
885		Casa Consistorial	Cuadro de Jornalero en Abrucena	120,00 €
886		Casa Consistorial	Cuadro de bodegón de violín y libros	150,00 €
887		Casa Consistorial	Cuadro de Formentor en Mallorca	90,00 €
893		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje rural	180,00 €
896		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje rural desde la carretera	160,00 €
905		Casa Consistorial	Cuadro de toro en la arena	50,00 €
917		Casa Consistorial	Cuadro de paisaje urbano	110,00 €
			Total:	4.680,00 €









INFORME: EPIGRAFE 6. LISTADO DE VEHÍCULOS VALORADOS CON IMAGEN.

ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
228		Renault Clio 1.9 D	910,00 €
229		RENAULT Kangoo Combi 1.5DCI Campus	1.919,00 €
230		Renault Express	950,00 €
637		Dumper Piquersa 2000 AC	4.750,00 €
639		Pulverizador arrastrado (Fumigadora)	1.750,00 €
638		Remolque	600,00 €
Total:			10.879,00 €



INFORME: EPIGRAFE 8. LISTADO VALORADO CON IMAGEN, FILTRADO POR INMUEBLES.

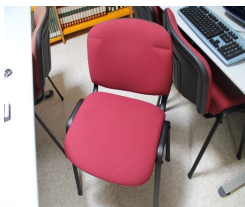




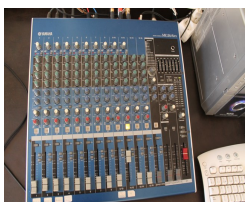
Tanatorio			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
934		Soporte de coronas Dependencia: Cámara. Referencia: 0118. Uds: 6.	240,00 €
929		Microondas Dependencia: Cocina. Referencia: 0113. Uds: 1.	50,00 €
930		Frigorífico LG Dependencia: Cocina. Referencia: 0114. Uds: 1.	180,00 €
927		Lote de sillones plegables Dependencia: Entrada Tanatorio. Referencia: 0111. Uds: 15.	3.375,00 €
928		Lote de mesas cuadradas bajas Dependencia: Entrada Tanatorio. Referencia: 0112. Uds: 2.	200,00 €
931		Lote de sillones de sky Dependencia: Sala de velatorio. Referencia: 0115. Uds: 4.	1.800,00 €









Tanatorio			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
932		Lote de sillas naranjas Dependencia: Sala de velatorio. Referencia: 0116. Uds: 28.	700,00 €
933		Lote de maceteros Dependencia: Sala de velatorio. Referencia: 0117. Uds: 2.	120,00 €
958		Lote de cámaras frigoríficas Dependencia: Velatorio. Referencia: 0120. Uds: 2.	4.000,00 €
Total:			10.665,00 €

Centro Social Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
858		Lote de sillas tapizadas de tela roja Dependencia: Almacén. Referencia: 0018. Uds: 150.	3.000,00 €
945		Aire acondicionado LG Dependencia: Biblioteca. Referencia: 0128. Uds: 0.	250,00 €



Centro Social Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
947		Lote de sillas rojas Dependencia: Biblioteca. Referencia: 0130. Uds: 15.	300,00 €
948		Lote de estanterías metálicas de 5 baldas Dependencia: Biblioteca. Referencia: 0131. Uds: 17.	255,00 €
949		Lote de mesas para dos ordenadores Dependencia: Biblioteca. Referencia: 0132. Uds: 7.	245,00 €
950		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Biblioteca. Referencia: 0133. Uds: 1.	200,00 €
946		Mueble Rack con equipos de red Dependencia: Norelec. Referencia: 0129. Uds: 1.	100,00 €
951		Mesa de mezclas Dependencia: Radio. Referencia: 0134. Uds: 1.	250,00 €



Centro Social Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
952		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Radio. Referencia: 0135. Uds: 1.	200,00 €
954		Armario Rack con radiotransmisor FM Dependencia: Radio. Referencia: 0136. Uds: 1.	1.500,00 €
955		Lote de sillas de plástico Dependencia: Radio. Referencia: 0137. Uds: 12.	240,00 €
956		Lote de mesas Dependencia: Radio. Referencia: 0138. Uds: 5.	500,00 €
957		Lote de micrófonos Dependencia: Radio. Referencia: 0139. Uds: 4.	240,00 €
953		Torre de ordenador Dependencia: Radio. Referencia: 0140. Uds: 1.	200,00 €



Centro Social Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
855		Equipo de sonido Dependencia: Salón de Usos Múltiples. Referencia: 0015. Uds: 1.	900,00 €
856		Proyector Vivitek Dependencia: Salón de Usos Múltiples. Referencia: 0016. Uds: 0.	300,00 €
857		Lote de sillas con asiento y respaldo de plástico Dependencia: Salón de Usos Múltiples. Referencia: 0017. Uds: 150.	3.000,00 €
859		Equipo de iluminación de focos Dependencia: Salón de Usos Múltiples. Referencia: 0019. Uds: 1.	1.500,00 €
Total:			13.180,00 €

Salón de usos Múltiples de Música			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Restaurante Las Rozas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
959		Placa fotovoltaica Dependencia: Terraza. Referencia: 0108. Uds: 1.	800,00 €
Total:			800,00 €





Restaurante Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Mercado Plaza de Abastos y Almacén			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
860		Lámpara LED Philips 45 W Dependencia: Almacén. Referencia: 0020. Uds: 16.	160,00 €
861		Conjunto de escenario Dependencia: Almacén. Referencia: 0021. Uds: 1.	1.000,00 €
862		Lote de luces Philips Dependencia: Almacén. Referencia: 0022. Uds: 228.	2.280,00 €
Total:			3.440,00 €



Nave del Marchal (ABRUCENA)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Nave-Almacén 1 Escuela de Empresas - Agroalimentario			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Hogar del Pensionista y de la Tercera Edad, Comunidad de Regantes y Aulas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
937		Cafetera espresso profesional Dependencia: Cafetería. Referencia: 0122. Uds: 1.	400,00 €
938		Molinillo de café eléctrico Dependencia: Cafetería. Referencia: 0123. Uds: 1.	30,00 €
941		Lavavajillas Candry Dependencia: Cafetería. Referencia: 0124. Uds: 1.	100,00 €
942		Lote de sillas negras Dependencia: Cafetería. Referencia: 0125. Uds: 29.	725,00 €



Hogar del Pensionista y de la Tercera Edad, Comunidad de Regantes y Aulas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
943		Televisión panorámica LG Dependencia: Cafetería. Referencia: 0126. Uds: 1.	250,00 €
936	 IMAGEN NO DISPONIBLE	Equipo de música Dependencia: Despacho del presidente. Referencia: 0121. Uds: 1.	100,00 €
Total:			1.605,00 €

Escuelas y viviendas de maestros en Sierra Nevada			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Escuela de Empresas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Ermita de la Vega			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Cortijos del Marchal			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Consultorio Médico			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €







Complejo deportivo Las Chinas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
815		Máquina cortacésped Dependencia: Vestuarios piscina (almacén). Referencia: 0109. Uds: 1.	180,00 €
Total:			180,00 €

Colegio Público Antonio Relaño			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Naves-Almacén 3 Escuela de Empresas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Cementerio municipal San José			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
891		Lote de estanterías metálicas de 5 baldas Dependencia: Archivo salón derecha. Referencia: 0056. Uds: 5.	150,00 €
892		Armario Rack Fonestar Dependencia: Archivo salón derecha. Referencia: 0057. Uds: 1.	250,00 €
889		Lote de sillas metálicas negras Dependencia: Archivo salón izquierda. Referencia: 0054. Uds: 16.	200,00 €
890		Lote de estanterías metálicas de 6 baldas Dependencia: Archivo salón izquierda. Referencia: 0055. Uds: 5.	150,00 €
906		Escáner Fujitsu Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0086. Uds: 1.	300,00 €
907		Terminal Portátil Intermec Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0087. Uds: 1.	600,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
909		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0090. Uds: 1.	200,00 €
910		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0091. Uds: 1.	200,00 €
911		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0092. Uds: 1.	200,00 €
902		Lote de muebles archivador y estantería Dependencia: Atención al cliente. Referencia: 0093. Uds: 6.	660,00 €
904		Ordenador de sobremesa Intel Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0075. Uds: 1.	200,00 €
706		Mesa redonda de madera de color marrón Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0076. Uds: 1.	60,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
707		Lote de sillones con reposabrazos de madera y asiento acolchado Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0077. Uds: 4.	320,00 €
714		Mueble estantería de madera de 4 baldas Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0078. Uds: 1.	400,00 €
713		Lote de muebles estantería de madera de 2 módulos Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0079. Uds: 2.	800,00 €
710		Lote de sillas de Alcaldía Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0080. Uds: 3.	300,00 €
708		Lote de mesa alcaldía de madera Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0081. Uds: 2.	400,00 €
712		Mueble estantería de madera Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0082. Uds: 1.	100,00 €









Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
680		Lote de banderas de España, Andalucía y Abrucena Dependencia: Despacho Alcaldía. Referencia: 0084. Uds: 3.	350,00 €
918		Impresora Brother MFC-8520DN Dependencia: Despacho Secretaria. Referencia: 0101. Uds: 1.	240,00 €
919		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Despacho Secretaria. Referencia: 0102. Uds: 1.	200,00 €
920		Lote de mobiliario Dependencia: Despacho Secretaria. Referencia: 0103. Uds: 5.	510,00 €
912		Lote de estanterías Dependencia: Despacho Técnico. Referencia: 0095. Uds: 6.	540,00 €
914		Torre de ordenador Dependencia: Despacho Técnico. Referencia: 0097. Uds: 1.	200,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
915		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Despacho Técnico. Referencia: 0098. Uds: 1.	200,00 €
916		Mueble Rack con equipos de red Dependencia: Despacho Técnico. Referencia: 0099. Uds: 1.	150,00 €
921		Lote de bancos de madera y cuero varios colores Dependencia: Entrada Ayuntamiento. Referencia: 0104. Uds: 2.	800,00 €
900		Impresora Canon iR 2200 Dependencia: Juzgado de Paz. Referencia: 0066. Uds: 1.	250,00 €
897		Lote de sillas de tela verde Dependencia: Juzgado de Paz. Referencia: 0067. Uds: 12.	150,00 €
901		Torre de ordenador Dependencia: Juzgado de Paz. Referencia: 0068. Uds: 1.	200,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
903		Lote de sillas metálicas Dependencia: Juzgados (Sala del Juez). Referencia: 0070. Uds: 13.	162,50 €
744		Armario de madera de 2 puertas Dependencia: Juzgados (Sala del Juez). Referencia: 0071. Uds: 1.	200,00 €
745		Mesa de madera con 2 cajones Dependencia: Juzgados (Sala del Juez). Referencia: 0072. Uds: 1.	250,00 €
742		Lote de sillas de madera y asiento tapizado Dependencia: Juzgados (Sala del Juez). Referencia: 0073. Uds: 3.	450,00 €
674		Máquina de escribir eléctrica Olivetti Compact 65 Dependencia: Oficina de Atención al Cliente. Referencia: 0088. Uds: 1.	35,00 €
725		Lote de mesas rinconera de madera contrachapada Dependencia: Oficina de Atención al Cliente. Referencia: 0094. Uds: 2.	240,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
895		Lote de bancos de madera y cuero color negro Dependencia: Pasillo Planta Tercera. Referencia: 0059. Uds: 2.	800,00 €
922		Ordenador de sobremesa Dependencia: Policía Local. Referencia: 0105. Uds: 1.	200,00 €
923		Torre de ordenador Dependencia: Policía Local. Referencia: 0106. Uds: 1.	200,00 €
924		Equipo de megafonía Dependencia: Policía Local. Referencia: 0107. Uds: 1.	200,00 €
759		Banco de madera tapizado en cuero color burdeos Dependencia: Recibidor. Referencia: 0074. Uds: 1.	395,00 €
761		Lote de estanterías contrachapadas de madera Dependencia: Sala archivo (derecha). Referencia: 0061. Uds: 4.	200,00 €






Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
762		Armario archivador de 2 puertas Dependencia: Sala archivo (derecha). Referencia: 0062. Uds: 1.	135,00 €
763		Lote de estanterías metálicas de 5 baldas Dependencia: Sala archivo (derecha). Referencia: 0063. Uds: 2.	50,00 €
898		Máquina de escribir Triumph Dependencia: Sala archivo (derecha). Referencia: 0064. Uds: 1.	35,00 €
899		Frigorífico Aspes Dependencia: Sala archivo (derecha). Referencia: 0065. Uds: 1.	80,00 €
764		Módulo de estantería 5 baldas Dependencia: Sala archivo (izquierda). Referencia: 0024. Uds: 4.	180,00 €
865		Armario Archivador Cajonera Dependencia: Sala archivo (izquierda). Referencia: 0025. Uds: 2.	240,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
753		Armario archivador metálico Dependencia: Sala Juzgados. Referencia: 0069. Uds: 3.	285,00 €
768		Mesa central de la Sala de Plenos Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0026. Uds: 1.	1.000,00 €
769		Mesita de 3 Baldas de Madera Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0027. Uds: 1.	20,00 €
866		Lote de sillas de Salón de Plenos Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0028. Uds: 11.	1.650,00 €
766		Lote de sillas con asiento y respaldo acolchado y mesita incorporada Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0029. Uds: 19.	570,00 €
765		Lote de sillas con asiento y respaldo acolchado Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0030. Uds: 19.	380,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
767		Mesa alargada de aglomerado color gris Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0031. Uds: 1.	160,00 €
867		Lote de sillas de madera y tapizadas en piel negra Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0032. Uds: 9.	1.350,00 €
868		Lote de altavoces Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0033. Uds: 2.	125,00 €
683		Banderas de la Unión Europea, de la Junta de Andalucía, de España y de Abrucena Dependencia: Salón de Plenos. Referencia: 0034. Uds: 4.	480,00 €
Total:			19.352,50 €

Campo de Fútbol			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
926		Placa fotovoltaica con acumulador Baxiroca Dependencia: Vestuarios. Referencia: 0141. Uds: 1.	1.800,00 €
Total:			1.800,00 €









Aulas del CEIP Antonio Relaño (ESO)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Apartamentos Rurales			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Almacén Lácteo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Almacén Cooperativa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
841		Robusta Desbrozadora Stihl Dependencia: Almacén. Referencia: 0001. Uds: 1.	700,00 €
842		Grupo electrógeno Carod Dependencia: Almacén. Referencia: 0002. Uds: 1.	520,00 €
843		Martillo de demolición Dependencia: Almacén. Referencia: 0003. Uds: 1.	750,00 €



Almacén Cooperativa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
844		Motosierra Stihl Dependencia: Almacén. Referencia: 0004. Uds: 1.	320,00 €
845		Martillo neumático Atlas Copco Dependencia: Almacén. Referencia: 0005. Uds: 1.	350,00 €
846		Motosierra Camping and garden Dependencia: Almacén. Referencia: 0006. Uds: 1.	80,00 €
853		Lote de carretillas Dependencia: Almacén. Referencia: 0013. Uds: 19.	250,00 €
854		Lote de hormigoneras Dependencia: Almacén. Referencia: 0014. Uds: 5.	550,00 €
847		Desbrozadora Stihl Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0007. Uds: 1.	600,00 €








Almacén Cooperativa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
848		Compresor ABAC Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0008. Uds: 1.	400,00 €
849		Hidrolimpiadora Kruger Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0009. Uds: 1.	800,00 €
850		Alternador Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0010. Uds: 1.	150,00 €
851		Desbrozadora Efcó Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0011. Uds: 1.	150,00 €
852		Robusta Desbrozadora Stihl Dependencia: Almacén planta primera. Referencia: 0012. Uds: 1.	700,00 €
Total:			6.320,00 €







Escuela y viviendas maestros en Paraje Escuchagranos			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €









Nave-Almacén 2 Escuela de Empresas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1141	 IMAGEN NO DISPONIBLE	Papeleras de malla redonda de 19L Dependencia: . Referencia: 190. Uds: 2.	37,38 €
1135		Barras Minusvalidos (WC) para aseos Dependencia: Aseos. Referencia: 184. Uds: 3.	507,00 €
1136		Dosificadores Jabom (foam) Dependencia: Aseos. Referencia: 185. Uds: 5.	124,27 €
1137		Dispensadores de Papel Secamanos Dependencia: Aseos. Referencia: 186. Uds: 5.	214,00 €
1138		Dispensador Rollos papel higienico Dependencia: Aseos. Referencia: 187. Uds: 5.	239,16 €









Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1139		Papeleras 12 L. Acero Inox Dependencia: Aseos. Referencia: 188. Uds: 6.	188,32 €
1142		Taburete Ducha Dependencia: Aseos. Referencia: 191. Uds: 1.	48,00 €
1143		Espejos Aseos Dependencia: Aseos. Referencia: 192. Uds: 5.	425,00 €
1098		Mesa Acero Inox. de medida 1000x850 mm con cajonera de 4 cajones y dos entrepaños Dependencia: Cocina. Referencia: 142. Uds: 1.	1.203,95 €
1099		Fregadero de 1600x600x890 mm con dos senos y escur. con hueco para lava-vajillas. Escurridero izdo Dependencia: Cocina. Referencia: 143. Uds: 1.	784,08 €
1100		Mesa de Acero de 2000x600x850 mm con un entrepaño y lateral de cierre Dependencia: Cocina. Referencia: 144. Uds: 1.	600,16 €



Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1101		Mesa de acero de 2500x850 mm con dos niveles (uno de 100x600x850 y el nivel más bajo de 1500x600) Dependencia: Cocina. Referencia: 145. Uds: 1.	1.234,20 €
1102		Campana de extracción de 2500x700x700mm con filtros y bandeja recoge grasas Dependencia: Cocina. Referencia: 146. Uds: 1.	1.361,25 €
1103		Sistema de extracción para campana, con turbina 9/9 y pico largo Dependencia: Cocina. Referencia: 147. Uds: 1.	496,10 €
1104		Mueble F/M de 1000x300x1050 mm con 3 entrepaños Dependencia: Cocina. Referencia: 148. Uds: 1.	428,34 €
1106		Lote de dos repisas de acero Inox de 2600x300 mm y 2600x400mm Dependencia: Cocina. Referencia: 150. Uds: 1.	387,20 €
1107		Lote de Plancha de asar eléctrica mod. PE-60 de 550x450mm y Freidora 6+6 litros de 550x450x290 mm Dependencia: Cocina. Referencia: 151. Uds: 1.	665,50 €









Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1108		Lote de Vitrocerámica mod VTC-58 con 3 quemadores y horno multifunción de medida 595x573x969 mm MO Dependencia: Cocina. Referencia: 153. Uds: 1.	919,00 €
1109		Estanteria de 3026+1452 de 400 de Ancho con 4 niveles Dependencia: Cocina. Referencia: 154. Uds: 1.	1.015,19 €
1110		Brazo Triturador Dinamic Dependencia: Cocina. Referencia: 155. Uds: 1.	254,10 €
1111		Cubo de Basura Dependencia: Cocina. Referencia: 156. Uds: 1.	121,00 €
1112		Tostador de Pan Mod. T-06 2 Pisos Cuarzo Dependencia: Cocina. Referencia: 157. Uds: 1.	205,70 €
1113		Horno Microondas de 20 Litros MOD. MIG2011 800W Dependencia: Cocina. Referencia: 158. Uds: 1.	205,70 €









Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1114		Armario Frigorífico FAHOSTEC MOD. FA-1004 DE 1385X 700x2060 mm 4 Puertas Dependencia: Cocina. Referencia: 159. Uds: 1.	2.050,95 €
1115		Grifo Monomando 2 aguas de codo monoblock Dependencia: Cocina. Referencia: 160. Uds: 1.	130,68 €
1116		Botellero Mod. Feb200 Dependencia: Cocina. Referencia: 161. Uds: 1.	958,32 €
1117		Lava-vajillas mod. E-50 de cesto 50x50 Dependencia: Cocina. Referencia: 162. Uds: 1.	1.887,60 €
1118		Lote de utensilios de Cocina Dependencia: Cocina. Referencia: 163. Uds: 1.	999,45 €
1119		Hornillo a gas Bimar con valvula mod. 103 Dependencia: Cocina. Referencia: 164. Uds: 1.	208,12 €









Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1120		Cafetera de cápsulas Dependencia: Cocina. Referencia: 165. Uds: 1.	50,00 €
1133		Lote de mesa 140x80 + Buck Cajones Dependencia: Despacho. Referencia: 182. Uds: 1.	284,00 €
1134		Armario Archivador Dependencia: Despacho. Referencia: 183. Uds: 1.	245,00 €
1123		Perchero de Pared Dependencia: Recibidor. Referencia: 171. Uds: 1.	59,00 €
1124		Lampara al suelo - blanca Dependencia: Recibidor. Referencia: 172. Uds: 1.	148,00 €
1122		Tablón de anuncios Dependencia: Recibidor. Referencia: 173. Uds: 1.	189,00 €









Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1125		Bancada 3 asientos Dependencia: Recibidor. Referencia: 174. Uds: 1.	372,50 €
1144		Lote de Mobiliario y Equipamiento para Rehabilitacion Dependencia: Salas . Referencia: 193. Uds: 1.	2.738,56 €
913		Ordenador de Sobremesa Dependencia: Salón. Referencia: 0096. Uds: 1.	200,00 €
1105		Mueble acero inox. con cajon grancero, ptas al lado izdo y hueco botellero de 2500x600x1100 Dependencia: Salón. Referencia: 149. Uds: 1.	788,92 €
1121		Barra de bar de acero inoxidable 2.90cm de largo 60cm de ancho, para minusvalidos 90cm x 40 cm de fi Dependencia: Salón. Referencia: 166. Uds: 1.	2.685,00 €
1146		Televisión LCD SAMSUNG LED SMART WIFI T Dependencia: Salón. Referencia: 167. Uds: 1.	724,79 €



Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1147		Televisión LCD SAMSUNG LED 65 Pulgadas Plano SM Dependencia: Salón. Referencia: 168. Uds: 1.	2.237,29 €
1148		Ordenador Portatil Graef Dependencia: Salón. Referencia: 169. Uds: 1.	200,00 €
1149		Lote de dos Equipos de sonido Dependencia: Salón. Referencia: 170. Uds: 2.	200,00 €
1126		Sillas Aluminio Bicapa Tapiz Polipiel Burdeos Dependencia: Salón. Referencia: 175. Uds: 20.	1.540,09 €
1127		Mesas 80x80 Aluminio Bicapa - tapa polimerico Haya Dependencia: Salón. Referencia: 176. Uds: 5.	580,01 €
1128		Butacones - Natural - Polipiel C-15 Dependencia: Salón. Referencia: 177. Uds: 16.	2.463,95 €



Centro de Participación Activa			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
1129		Mesas Wengue Rondondas de 80cm Dependencia: Salón. Referencia: 178. Uds: 4.	951,98 €
1130		Mostrador Alto + Bajo Dependencia: Salón. Referencia: 179. Uds: 1.	495,00 €
1140		Papeleras 30 L. Ignífugas Dependencia: Salón. Referencia: 189. Uds: 4.	500,00 €
1131		Sillón Operativo Dependencia: Salón y Despacho. Referencia: 180. Uds: 2.	352,00 €
1132		Sillon Confidente Dependencia: Salón y Despacho. Referencia: 181. Uds: 3.	291,00 €
1145		Stores para ventanas Dependencia: Todo el centro. Referencia: 194. Uds: 7.	3.530,85 €
Total:			39.726,66 €



Almacen en Calle Balsilla 23			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS

Julio 2016

Índice de Contenido

1.	Antecedentes	2
2.	Valoración de Vías Urbanas, Vías Rústicas, Parques y Jardines	2
3.	Valoración de Edificios	2
3.1.	Cálculo por el método residual estático.....	3
3.2.	Cálculo por el método del coste.....	3
3.2.1.	Valor de repercusión del suelo (VRS)	3
3.2.2.	Valor de las Construcciones (VC).....	5
3.2.2.1.	Valor de reemplazamiento bruto (VRB)	5
3.2.2.2.	Valor de reemplazamiento neto (VRN)	5
3.2.2.3.	Coefficientes de depreciación	6
3.2.2.4.	Coefficientes de valor de las construcciones	6
3.3.	Valor total de los edificios	6
4.	Valoración de Solares	7
4.1.	Solares en suelo urbano	7
4.2.	Solares urbanizables en suelo rústico	7
4.2.1.	Estudio de mercado de inmuebles de referencia	7
4.2.2.	Homogeneización de los datos procedentes del estudio de mercado	9
4.2.3.	Cálculo del valor de repercusión del suelo.....	11
5.	Valoración de Fincas Rústicas	11
5.1.	Metodología	11
5.2.	Ejemplo de Cálculo	13
6.	Valoración de parques y jardines	15
7.	Valoración de los inmuebles sobre los que existe el gravamen de un derecho	15
8.	Valoración de Vehículos	15
8.1.	Metodología	15
8.1.1.	Precios Medios Oficiales de venta	15
8.1.2.	Estudio de Mercado	16
9.	Valoración de Mobiliario	16
9.1.	Metodología	16
9.1.1.	Estudio de Mercado	16

1. Antecedentes

Este inventario, ha sido redactado siguiendo las directrices del Decreto 18/2006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA), y más concretamente en el Artículo 103 de dicha normativa donde se enumeran los epígrafes que debe contener el inventario de bienes y derechos.

La necesidad que se pretende satisfacer es dotar al Ayuntamiento de una gestión eficiente de los activos municipales, tal y como establece el Código del Régimen Local en el capítulo III. Por ello este inventario tiene por objeto ofrecer una información jurídica, técnica y gráfica eficaz incorporada a una herramienta informática online de fácil manejo para mantener informado a la entidad municipal, y ofrecer ciertos datos básicos a los ciudadanos cumpliendo con la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Para la gestión eficiente de los activos municipales es necesario conocer el valor de estos y será en particular y por su volumen el valor de los activos inmuebles el más significativo para el inventario. Para este fin han sido aplicadas la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes y de determinados derechos y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

2. Valoración de Vías Urbanas, Vías Rústicas, Parques y Jardines

En el inventario precedente estos bienes no fueron valorados y consecuentemente en este tampoco será objeto de valoración por la siguiente exposición de motivos:

- Se ha considerado que no tiene repercusión económica en el balance de la entidad municipal, puesto que son bienes que no son susceptible de cotización en el mercado, por ello no han sido valorados.
- Así mismo, no existe una normativa específica para la valoración de estos inmuebles en particular que permita establecer un valor riguroso de mercado y cualquier valoración ofrecida sería inexacta y subjetiva.

3. Valoración de Edificios

Tal y como se enuncia en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, para el cálculo del valor residual por el procedimiento estático se siguen los siguientes pasos:

- Se estiman los costes de construcción, los gastos necesarios de la construcción y los financieros normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada.
- Se estima el valor en venta del inmueble a promover para la hipótesis de edificio terminado en la fecha de la tasación. Dicho valor será el obtenido por alguno de los métodos establecidos en dicha norma.

3.1. Cálculo por el método residual estático

El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calcula aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

En donde:

F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.

VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.

b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.

Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados.

El primer elemento desconocido en esta fórmula es el valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado. Este valor se calcula mediante el método del coste, el cual viene detallado en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo.

3.2. Cálculo por el método del coste

El método del coste es aplicable en la valoración de toda clase de edificios y elementos de edificios en proyecto, en construcción o rehabilitación o terminados. Mediante este método se calcula un valor técnico que se denominará valor de reemplazamiento. Dicho valor podrá ser bruto o neto.

Para calcular el valor de reemplazamiento bruto se han sumado las siguientes inversiones:

- El valor del terreno en el que se encuentra el edificio o el del edificio a rehabilitar, lo que llamamos valor de repercusión del suelo (VRS).
- El coste de la edificación o de las obras de rehabilitación, que es el valor de reemplazamiento bruto (VRB).
- Los gastos necesarios para realizar el reemplazamiento.

3.2.1. Valor de repercusión del suelo (VRS)

El valor de repercusión del suelo es el valor que adquiere el suelo por metro cuadrado de techo de la edificación. El valor del suelo se calcula como valor residual, es decir, al valor en venta del producto inmobiliario se le restan cada uno de los pagos necesarios inherentes a una promoción: se estiman los costes de construcción (CC), los gastos necesarios (GG), y el beneficio industrial.

El valor en venta del producto inmobiliario se obtiene de la ponencia de valores de 2004 redactada por el Ministerio de Economía y Hacienda. En la tabla a continuación se muestran los valores medios de referencia al mercado y el dato que a nosotros nos incumbe en el de obra nueva.

MÓDULOS ASIGNADOS				VALORES MEDIOS DE REFERENCIA AL MERCADO	
MODULO BASICO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO		OBRA NUEVA €/M2	GLOBAL €/M2
MBC	€/M2	VU	€/M2	800,00	350,00
5	385,25	4	134,00		

Así mismo este dato queda obsoleto debido a la antigüedad de dicha ponencia de valores por lo que debemos irnos a los datos publicados por el Ministerio de Economía y Hacienda, y en concreto a los coeficientes aprobados por la Ley de Presupuestos para la actualización de los valores catastrales.

Ejercicio	Coefficiente de actualización de inmuebles urbanos tras la última ponencia de valores	Coefficiente de actualización de inmuebles rústicos
2016	0,92	--
2015	--	--
2014	--	--
2013	--	--
2012	--	--
2011	1	1
2010	1,01	1,01
2009	1,02	1,02
2008	1,02	1,02
2007	1,02	1,02
2006	1,02	1,02
2005		1,02
2004		1,02

Así, el valor de 800 €/m² se actualiza con los coeficientes de actualización de valores catastrales y obtenemos un valor actualizado a 2016 de 804,64 €/m² y el valor de 385,25 €/m² se actualiza con los coeficientes y se obtiene un valor actualizado a 2016 de 387,48 €/m² como valor de mercado de obra nueva. A este valor le restamos el beneficio del promotor, los costes de ejecución material, gastos del contratista y el beneficio industrial, tal y como está expuesto en la Orden ECO/805/2003 y según se explica en el método residual:

Costes de ejecución material ⁽¹⁾	387,48 €/m ²
Beneficio del promotor (30% sobre CEM).....	116,24 €/m ²
Gastos del contratista (13% sobre CEM) ⁽²⁾	50,37 €/m ²
Beneficio industrial (6% sobre CEM) ⁽²⁾	23,25 €/m ²
TOTAL	577,34 €/m²

(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la

Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

Si al valor de mercado de 804,64 €/m² le restamos todos los gastos y costes de ejecución material obtenemos el valor de repercusión del suelo:

$$\mathbf{VRS = 804,64 \text{ €/m}^2 - 577,34 \text{ €/m}^2 = \mathbf{227,30 \text{ €/m}^2}}$$

3.2.2. Valor de las Construcciones (VC)

Para obtener el valor de las construcciones necesitamos calcular el valor de reemplazamiento neto (VRN). El valor de reemplazamiento neto (VRN) se calcula restando al valor de reemplazamiento bruto la depreciación física y funcional del edificio terminado. El valor de reemplazamiento bruto (VRB) se calcula teniendo en cuenta todas las inversiones necesarias para obtener un inmueble "a nuevo".

3.2.2.1. Valor de reemplazamiento bruto (VRB)

Valor de repercusión del suelo.....	227,30 €/m ²
Costes de ejecución material ⁽¹⁾	387,48 €/m ²
GG + BI (19% sobre CEM) ⁽²⁾	73,62 €/m ²

(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

TOTAL.....VRB = 688,40 €/m²

Conforme se ha indicado, el valor de reemplazamiento bruto (VRB) es la suma de los costes computables necesarios para la ejecución del inmueble en la actualidad; con la tecnología y los materiales actuales, y con similares características a los bienes que son objeto de tasación.

$$\mathbf{VRB = 688,40 \text{ €/m}^2}$$

3.2.2.2. Valor de reemplazamiento neto (VRN)

El valor de reemplazamiento neto (VRN) es un valor específico de cada inmueble y será el valor de reemplazamiento bruto depreciado por todos los coeficientes que se consideran que afectan a la edificación y que adaptan el precio por metro cuadrado de una construcción nueva al valor actual de cada inmueble a valorar:

$$\mathbf{VRN = VRB - depreciaciones que lo afectan}$$

Así, el valor de reemplazamiento neto (VRN), es el resultado de depreciar física y funcionalmente el valor de reemplazamiento bruto (VRB) hasta asimilarlo a su estado actual. Los coeficientes de depreciación le son aplicables al valor de la construcción sin tener en cuenta el valor de repercusión del suelo por lo que se le resta al valor de reemplazamiento bruto (VRB).

3.2.2.3. Coeficientes de depreciación

Estos coeficientes le son de aplicación al valor de la construcción sin tener en cuenta el valor del suelo.

- **Por antigüedad. Se le aplicará el coeficiente de antigüedad lineal:**

$$Cdpa = \text{edad del edificio} / \text{vida útil}$$

Vida útil:

Para edificios de uso residencial: 100 años

Para edificios de oficinas: 75 años

Para edificios comerciales: 50 años

Para edificios de uso industrial e inmuebles ligados a una explotación económica: 35 años

- **Estado de conservación:**

Estado Normal. Valor = 1,00. Construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes.

Estado Regular. Valor = 0,85. Construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

Estado Deficiente. Valor = 0,50. Construcciones que precisan de reparaciones de relativa importancia comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

Ruinoso. Valor = 0,00. Construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina.

- **Depreciación funcional.** Según se dice en el real decreto RD 1020/1993, “la depreciación funcional o inadecuación: se aplicará en caso de construcción, diseño, uso o instalaciones inadecuados” y toma como valor único 0,80.

3.2.2.4. Coeficientes de valor de las construcciones

A este valor de reemplazamiento bruto (VRB) de la construcción por metro cuadrado construido le son de aplicación los coeficientes de depreciación y los coeficientes del valor de las construcciones dependiendo de su categoría y su uso, procedentes de la norma 14 del RD 1020/1993.

3.3. Valor total de los edificios

El valor total de los inmuebles será la suma del valor del suelo (valor de repercusión del suelo multiplicado por los metros cuadrados de techo) más el valor de la construcción (teniendo en

cuenta el valor de reemplazamiento neto, los coeficientes de depreciación y los coeficientes del valor de las construcciones).

4. Valoración de Solares

4.1. Solares en suelo urbano

Los solares situados en suelo urbano se valoran utilizando el valor de repercusión de suelo, calculado mediante los datos de la ponencia de valores y la Orden ECO/805/2003. Así obtenemos que el valor de suelo urbano consolidado es de:

VALOR DE SUELO URBANO = 227,30 €/m²

4.2. Solares urbanizables en suelo rústico

Los solares urbanizables situados en suelo rústico se valoran igualmente por el método residual estático, a diferencia, de que al existir un mercado en venta de bienes inmuebles con uso similar se obtiene un valor de repercusión de suelo a través de este valor de mercado actual. Para ello se obtienen datos de testigos con uso y localización similares, se hace un estudio de mercado y se obtiene el valor de mercado de referencia.

4.2.1. Estudio de mercado de inmuebles de referencia

Inmueble de referencia: 1

Dirección: Calle del Agua, 8

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda adosada

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 144.000 €

Antigüedad: 10 – 20 años

Superficie: 305 m²

Estado conservación: Bueno

Localización: Céntrico

Precio Unitario: 472,13 €/m²

Inmueble de referencia: 2

Dirección: Cr de la Estación, 13

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda adosada

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 60.000 €

Superficie: 140 m²

Localización: Afueras

Antigüedad: 20 – 30 años

Estado conservación: Regular

Precio Unitario: 428,57 €/m²

Inmueble de referencia: 3

Dirección: Calle Águila Baja, 29

Tipología: Vivienda adosada

Precio Neto: 100.000 €

Superficie: 118 m²

Localización: Céntrico

Uso: Vivienda

Caract. constructivas: Buenas

Antigüedad: 10 – 20 años

Estado conservación: Bueno

Precio Unitario: 847,46 €/m²

Inmueble de referencia: 4

Dirección: Calle del Agua, 25

Tipología: Vivienda adosada

Precio Neto: 60.000 €

Superficie: 200 m²

Localización: Céntrico

Uso: Vivienda

Caract. constructivas: Regular

Antigüedad: 20 – 30 años

Estado conservación: Regular

Precio Unitario: 300 €/m²

Inmueble de referencia: 5

Dirección: Calle Escuchagranos, 1

Tipología: Vivienda adosada

Precio Neto: 80.000 €

Superficie: 200 m²

Uso: Vivienda

Caract. constructivas: Buenas

Antigüedad: 20 – 30 años

Estado conservación: Bueno

Localización: Afueras

Precio Unitario: 400 €/m²

Inmueble de referencia: 6

Dirección: Abrucena

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda adosada

Caract. constructivas: Regular

Precio Neto: 67.000 €

Antigüedad: 20 – 30 años

Superficie: 128 m²

Estado conservación: Regular

Localización: Céntrico

Precio Unitario: 523,44 €/m²

Inmueble de referencia: 7

Dirección: Calle Santo Cristo, 2

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda individual

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 60.000 €

Antigüedad: Rehabilitado

Superficie: 150 m²

Estado conservación: Bueno

Localización: Afueras

Precio Unitario: 400 €/m²

Inmueble de referencia: 8

Dirección: Paraje el Coto

Uso: Finca Rústica

Tipología: Vivienda individual

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 75.000 €

Antigüedad: 5 – 10 años

Superficie: 89 m²

Estado conservación: Bueno

Localización: Afueras

Precio Unitario: 849,70 €/m²

4.2.2. Homogeneización de los datos procedentes del estudio de mercado

INMUEBLE DE REFERENCIA	ELEMENTOS DE HOMOGENEIZACIÓN	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	PRECIO DE MERCADO	PRECIO HOMOGENEIZADO
1	Se considera una buena vivienda de referencia	1,10	472,13 €/m ²	519,34 €/m ²
2	Es un buen inmueble testigo pero se ve afectado por su situación, antigüedad y estado de conservación.	0,95	428,57 €/m ²	407,14 €/m ²
3	Se considera una buena vivienda de referencia.	1,00	847,46 €/m ²	847,46 €/m ²
4	Esta vivienda se encuentra en buen lugar pero su estado de conservación deprecia su valor.	0,95	300 €/m ²	285 €/m ²
5	Es un buen inmueble testigo, pero está situado a las afueras y su estado de conservación es normal.	1,10	400 €/m ²	440 €/m ²
6	Se considera un buen inmueble de referencia pero su estado de conservación es regular.	0,95	523,44 €/m ²	497,27 €/m ²
7	Esta vivienda es una referencia muy cercana a una construcción actual.	1,10	400 €/m ²	440 €/m ²

8	Se considera una vivienda nueva, en muy buen estado.	1,10	849,70 €/m ²	934.67 €/m ²
MEDIA ARITMÉTICA		546,36 €/m ²		

4.2.3. Cálculo del valor de repercusión del suelo

Así, obtenemos un valor de mercado de 546,36 €/m². A este valor le restamos el beneficio del promotor, los costes de ejecución material, gastos del contratista y el beneficio industrial y obtenemos el valor de repercusión del suelo (VRS):

Costes de ejecución material ⁽¹⁾	387,48 €/m ²
Beneficio del promotor (18% sobre CEM).....	69,75 €/m ²
Gastos del contratista (13% sobre CEM) ⁽²⁾	50,37 €/m ²
Beneficio industrial (6% sobre CEM) ⁽²⁾	23,25 €/m ²
TOTAL.....	530,85 €/m ²

(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

VALOR DE SUELO URBANIZABLE = 15,51 €/m²

5. Valoración de Fincas Rústicas

5.1. Metodología

Se ha efectuado la valoración conforme a la **“ORDEN de 25 de Mayo de 2015, por la que se aprueban los precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes rústicos, radicados en la Comunidad Autónoma de Andalucía.”**

El objeto de esta normativa es establecer y aprobar los precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza rústica radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a efectos de la gestión, recaudación e inspección de los hechos imposables de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y

Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones que se devenguen desde su entrada en vigor hasta la siguiente actualización de valores y establecer las reglas para la aplicación de los citados precios medios.

El procedimiento de cálculo es el siguiente:




1. Cada finca rústica se dividirá en tantas subparcelas como clases de cultivo e intensidad productiva tenga definidas en la cartografía catastral.
2. A la superficie de cada subparcela se le aplicará el precio medio que corresponda a la clase de cultivo y a la intensidad productiva definidas catastralmente.
3. La suma de los valores de cada subparcela será el valor real del suelo rústico a considerar.

A continuación para este municipio, se detallan dichos precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes de naturaleza rústica durante el período de vigencia de la Orden de las siguientes clases de cultivos:

Provincia	Municipio	Clase de Cultivo		Intensidad Productiva	PMMSR Valor Euros/Ha
ALMERIA	ABRUCENA	ALMENDROS SECANO	AM	0	7.300
ALMERIA	ABRUCENA	ALMENDROS REGADÍO	AR	1	24.700
ALMERIA	ABRUCENA	ALMENDROS REGADÍO	AR	2	21.000
ALMERIA	ABRUCENA	LABOR SECANO O CEREAL SECANO	C-	0	3.600
ALMERIA	ABRUCENA	CHUMBERAS SECANO	CH	0	2.400
ALMERIA	ABRUCENA	CEREAL SECANO ABANCALADO	CN	0	4.400
ALMERIA	ABRUCENA	LABOR REGADÍO O CEREAL RIEGO	CR	0	20.300
ALMERIA	ABRUCENA	DEHESA DE PASTOS	E-	0	2.400
ALMERIA	ABRUCENA	DEHESA DE ENCINAR	FE	0	2.200
ALMERIA	ABRUCENA	FRUTALES REGADÍO	FR	0	56.800
ALMERIA	ABRUCENA	HUERTA REGADÍO	HR	0	56.000
ALMERIA	ABRUCENA	IMPRODUCTIVO	I-	0	700
ALMERIA	ABRUCENA	INVERNADERO CON HORTALIZAS	IH	0	147.100
ALMERIA	ABRUCENA	MIMBRERAS O CAÑAVERALES	MI	0	4.000
ALMERIA	ABRUCENA	PINAR MADERABLE	MM	0	2.100
ALMERIA	ABRUCENA	OLIVAR SECANO	O-	0	6.500
ALMERIA	ABRUCENA	OLIVAR REGADÍO	OR	1	23.400
ALMERIA	ABRUCENA	OLIVAR REGADÍO	OR	2	16.600
ALMERIA	ABRUCENA	ARBOLES DE RIBERA	RI	0	7.900
ALMERIA	ABRUCENA	VIÑA SECANO	V-	0	12.900
ALMERIA	ABRUCENA	PARRAL RIEGO	VP	0	39.900
ALMERIA	ABRUCENA	VIÑEDOS REGADÍO	VR	0	25.200

5.2. Ejemplo de Cálculo

Se parte de una finca propiedad del ayuntamiento:

Datos del Bien Inmueble			
Referencia catastral	04002A035000160000HQ  		
Localización	Polígono 35 Parcela 16 PEÑA HORADADA, ABRUCENA (ALMERÍA)		
Clase	Rústico		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Agrario		
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble			
	Localización	Polígono 35 Parcela 16 PEÑA HORADADA, ABRUCENA (ALMERÍA)	
	Superficie gráfica parcela	10,361,268 m ²	
Cultivos			
Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (ha)
a	E- Pastos	00	526,6402
b	I- Improductivo	00	3,0562
c	I- Improductivo	00	1,2802
d	MM Pinar maderable	00	23,6623
e	MM Pinar maderable	00	0,7622
f	MM Pinar maderable	00	56,5070
g	MM Pinar maderable	00	58,6497
h	MM Pinar maderable	00	171,5199
i	MM Pinar maderable	00	194,0491

Se procede a dividir la parcela en subparcelas y a aplicar el coeficiente PMMSR de valor medio para esa clase de cultivo e intensidad productiva.

Por último, se suman las cantidades y se obtiene el valor de la parcela.



Valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica

Una vez realizada la estimación del valor real de la finca rústica y si se especifica la referencia catastral del bien, podrá acceder a la generación del informe de valoración.

Para obtener el informe se requiere certificado digital CERTIF. DIGITAL

Paso A

Elija la provincia, el municipio y la fecha de devengo del bien de naturaleza rústica:

Provincia
Municipio
Fecha Devengo (dd/mm/aaaa)

Paso B

Consigne la referencia catastral para realizar la carga de datos.

Localizar la referencia catastral mediante el polígono y la parcela
Polígono **Parcela**

Indicar referencia catastral completa (20 caracteres sin espacios).
Referencia Catastral

Subparcelas

Tipo Cultivo <input type="text" value="DEHESA DE PASTOS"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="526,6402"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="1.263.936,48"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="IMPRODUCTIVO"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="3,0562"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="2.139,34"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="IMPRODUCTIVO"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="1,2802"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="896,14"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="PINAR MADERABLE"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="58,6497"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="123.164,37"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="PINAR MADERABLE"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="56,507"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="118.664,70"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="PINAR MADERABLE"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="194,0491"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="407.503,11"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="PINAR MADERABLE"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="23,6623"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="49.690,83"/>	
Tipo Cultivo <input type="text" value="PINAR MADERABLE"/>	Intensidad Productiva <input type="text" value="0"/>	<input type="button" value="✖"/>
Superficie (hectáreas) <input type="text" value="0,7622"/>	Valor Subparcela (euros) <input type="text" value="1.600,62"/>	

Resultado

Valor Total (euros)

Informe de valoración

6. Valoración de parques y jardines

Los parques y jardines han sido valorados como solares.

7. Valoración de los inmuebles sobre los que existe el gravamen de un derecho

Dado que no es el mismo valor si sobre un bien recae un derecho, como pueda ser de cesión o de superficie, se ha aplicado la Ley 29/1987 de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y concretamente el artículo 26 de Usufructo, apartado A.

- a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor total de los bienes, en razón del 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más, con el límite mínimo del 10 por 100 del valor total.

El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas anteriores, aquella que le atribuya menor valor.

Al adquirir la nuda propiedad se efectuará la liquidación, teniendo en cuenta el valor correspondiente a aquélla, minorado, en su caso, por el importe de todas las reducciones a que tenga derecho el contribuyente y con aplicación del tipo medio efectivo de gravamen correspondiente al valor íntegro de los bienes.

Se entiende que la entidad municipal posee un derecho de nuda propiedad por conservar tan solo su derecho de disponer dicho bien a la extinción del derecho de usufructo, pero mientras tanto no puede usar ni gozar del mismo. Y aplicando dicha Ley 29/1987, el importe de la valoración será la valoración final obtenida menos el valor del derecho de usufructo del tercero.

Por tanto, a la aplicación de este procedimiento la valoración del inmueble podrá verse reducido un 70 % como máximo en estos casos.

8. Valoración de Vehículos

8.1. Metodología

8.1.1. Precios Medios Oficiales de venta

En los casos de vehículos comunes, se ha empleado la **“Orden HAP/2763/2015, de 17 de diciembre, por la que se aprueban los precios medios de venta aplicables en la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto**

sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte”.

En esta normativa se establece el valor del vehículo sin matricular según el modelo y potencia.

MARCA	MODELO -TIPO	PERIODO COMERCIAL	DATOS FICHA TECNICA								2016 VALOR Euros
			C.C.	Nº de cilind.	G/D	P kW	cvf	CO2 gr/km	cv		
RENAULT	CLIO 1.2 TCE Exception 5p	2009-2014	1149	4	G	74	9,55	129	100	12000	

Posteriormente se aplican los coeficientes del Anexo IV de esta normativa, para depreciar el valor según la antigüedad de matriculación:

ANEXO IV

Porcentajes determinados en función de los años de utilización a aplicar a los precios fijados por el Ministerio de Economía y Hacienda, para vehículos de turismo, todo terreno y motocicletas ya matriculados:

Años de uso	Porcentajes
Hasta 1 año	100
Más de 1 año, hasta 2	84
Más de 2 años, hasta 3	67
Más de 3 años, hasta 4	56
Más de 4 años, hasta 5	47
Más de 5 años, hasta 6	39
Más de 6 años, hasta 7	34
Más de 7 años, hasta 8	28
Más de 8 años, hasta 9	24
Más de 9 años, hasta 10	19
Más de 10 años, hasta 11	17
Más de 11 años, hasta 12	13
Más de 12 años	10

8.1.2. Estudio de Mercado

Cuando el método anterior de precios medios no es posible aplicarse porque el modelo no se encuentra publicado en la normativa, se recurre a un estudio de mercado de segunda mano por internet, investigando en webs de mercadeo anuncios de modelos con similar antigüedad y estado de conservación.

9. Valoración de Mobiliario

9.1. Metodología

9.1.1. Estudio de Mercado

Idem apartado 8.1.2

INFORME DE RECOMENDACIONES PARA REGULARIZACIÓN CATASTRAL

Julio 2016

1. OBJETO

El objetivo de este informe es poner en conocimiento de la corporación municipal las discrepancias detectadas en el catastro.

2. RECOMENDACIONES

PARCELA 04002A028000550000HM



Inscribir edificios y regularizar parcela.

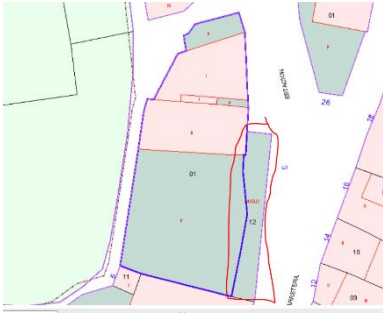
PARCELA 04002A025000300000HF



Proceder a regularización catastral, dividir parcelas de balsa campo de futbol etc

Hay una escritura de segregación y permuta que le afecta.

PARCELA 8400901WG1180S0001EE



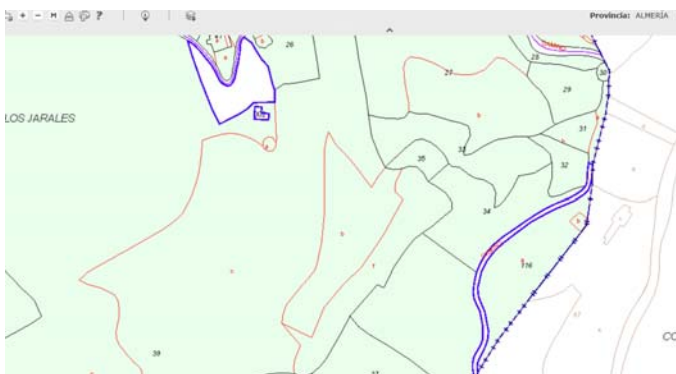
Regularizar catastralmente. Parte de la acera se ha adquirido para dárselo a la Carretera de La estación (junto al colegio público). Según escritura de segregación y compraventa.

PARCELA 8399505WG1089N0001MT, 8399504WG1089N0001FT.



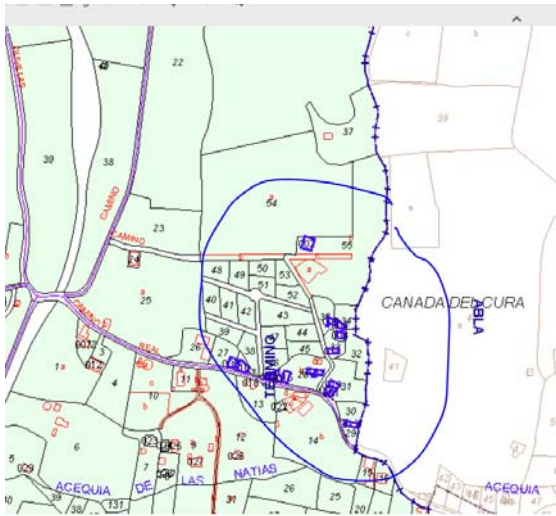
La zona del consultorio y centro de participación activa son dos parcelas catastrales y debería de ser solo 1

PARCELA 04002A006090000000HB



Regularizar parte superior, terreno.

PARCELA 04002A010090000000HS



Contiene construcciones que no son del ayuntamiento cuando debería de aparecer solo un camino.

PARCELA 04002A012090000000HL



IDEM anterior.

PARCELA 04002A015090000000HK



IDEM anterior.

PARCELA 04002A021090000000HJ



Idem Anterior.

PARCELA 04002A014090000000HE



Idem Anterior.







MANUAL DE USUARIO

VERSIÓN 1.0

Contacto:

www.invium.es
juanmiguel.bujalance@gmail.com
950 10 76 23 – 601 09 12 99
Calle Padre Alfonso Torres nº5, 1 B
04001 Almería

Índice de Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	CONSIDERACIONES PREVIAS	3
	SEGURIDAD	3
	IMPRESIONES EN PDF.....	3
	RESOLUCIÓN DE PANTALLA ACONSEJADA.....	3
	USO DE COOKIES	3
	NUMERACIÓN DE LAS FICHAS.....	3
	CODIFICACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LAS FICHAS.....	4
3.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA APLICACIÓN.....	4
	3.1. CABECERA.....	4
	3.2. MENÚ	5
	3.3. CONTENIDO.....	5
	3.4. PIE DE PÁGINA.....	5
4.	BÚSQUEDAS Y CONSULTAS 	5
	4.1. AÑADIR FILTROS	5
	4.2. QUITAR FILTROS	6
	4.3. RESULTADOS, ACCESO E IMPRESIÓN EN PDF	6
5.	INFORMES 	6
6.	MAPA 	6
	6.1. FILTRAR POR NATURALEZA FÍSICA	7
	6.2. LOCALIZACIÓN Y ACCESO A UNA FICHA	7
7.	USUARIOS.....	8
	7.1. JERARQUIA DE USUARIOS	8
	7.2. ACCESO Y DESCONEXIÓN AL SISTEMA	8
	7.3. RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA.....	9
	7.4. EDICIÓN DE LOS DATOS DE LA CUENTA Y CAMBIO DE CONTRASEÑA	9
8.	GESTIÓN DE USUARIOS 	10
	8.1. NUEVO USUARIO.....	10
	8.2. EDITAR DATOS Y CONTRASEÑA DE USUARIO	11
	8.3. BORRAR USUARIO	11
9.	CONTENIDO DEL INVENTARIO.....	12
	9.1. VER E IMPRIMIR EPÍGRAFE.....	12

9.2.	VER E IMPRIMIR FICHAS	12
9.3.	FORMATO DE LAS FICHAS	12
9.3.1.	DATOS BÁSICOS.....	12
9.3.2.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	13
9.3.3.	DATOS FÍSICOS	13
9.3.4.	DATOS REGISTRALES	13
9.3.5.	DATOS DE ADQUISICIÓN	13
9.3.6.	SEGUROS	13
9.3.7.	MEJORAS Y PÉRDIDAS	14
9.3.8.	INVENTARIO PRECEDENTE	14
9.3.9.	RENTAS	14
9.3.10.	VALORACIÓN DEL BIEN	14
9.3.11.	AMORTIZACIÓN.....	14
9.3.12.	ACUERDOS CORPORATIVOS	14
9.3.13.	DOCUMENTACIÓN SOPORTE	15
9.3.14.	IMÁGENES	15
9.3.15.	PLANOS.....	15

1. INTRODUCCIÓN

Gracias por utilizar Invium, la aplicación de gestión de patrimonio municipal 100% online.

Este manual pretende ayudarle mostrando las vías que ofrece la aplicación para que pueda conocer y disfrutar de todas sus funcionalidades.

Esperamos que les sea de ayuda.

2. CONSIDERACIONES PREVIAS

SEGURIDAD

Los archivos sensibles están protegidos contra spiders y robots de buscadores. Además la programación ha sido protegida contra ataques de inyección sql. El almacenamiento de las contraseñas de los usuarios se guardan codificadas por un algoritmo que no es reversible. Por lo que las contraseñas guardadas no podrán ser descubiertas, solo remplazadas.

IMPRESIONES EN PDF

Se generan pdf que automáticamente se descargan. Podrá ver más o menos información en función de la categoría de usuario y también están sujetas a validación de identidad de la sesión de usuario.

El destino de la descarga dependerá de la configuración del navegador que utilices y el tiempo de espera para generar el pdf dependerá del servidor.

RESOLUCIÓN DE PANTALLA ACONSEJADA

La aplicación ha sido diseñada para una resolución de 1920 x 1080 pixeles.

USO DE COOKIES

Solo se utilizan cookies para mantener la identificación del usuario en el sistema una vez que ha hecho login.

También se usan cookies de terceros para estadísticas (google analytics).

NUMERACIÓN DE LAS FICHAS

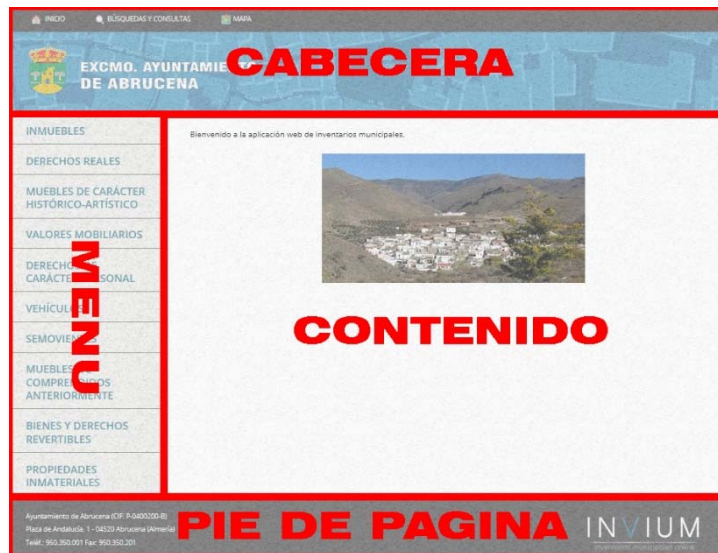
La numeración de las fichas corresponde a un campo autoincremental de la tabla matriz de la base de datos. Por ello es posible encontrar algún salto de numeración que no corresponda a ninguna ficha, debido a que se eliminó ese registro. Su orden se establece en función de la fecha de creación del registro en la tabla de la base de datos.

CODIFICACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LAS FICHAS

La codificación y amortización de las fichas se calcula en función de documento elaborado por la Diputación Provincial de Almería.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA APLICACIÓN

La aplicación se divide en cuatro zonas de interacción.



3.1. CABECERA

Se divide en dos barras:



Barra superior: donde se sitúan los iconos a través de los cuales se acceden a las funcionalidades que ofrece la aplicación.

- Inicio: Al hacer click aquí volverá al principio. “municipio.invium.es”
- Búsquedas y consultas: En este apartado se pueden hacer consultas y buscar fichas con filtros personalizados.
- Informes: Esta herramienta solo la verás si formas parte de la corporación municipal. Te permite imprimir informes en formato PDF valorados y otros específicos para la corporación municipal.
- Mapa: Aquí se visualizan los bienes del epígrafe 1. Inmuebles.
- Gestión de Usuarios: El usuario con la categoría más alta puede gestionar otros usuarios.

Barra inferior: Contiene identificación de la corporación municipal y fondo de mapa del municipio.

3.2. MENÚ

Aquí se puede acceder a los epígrafes que contienen las fichas.

En el epígrafe 1 a través de la pestaña “todo” se accede a todo el contenido genérico del epígrafe. También se puede acceder específicamente por naturaleza física.



3.3. CONTENIDO


En esta parte se visualiza todo el contenido e información.

3.4. PIE DE PÁGINA


Aquí se encuentran los datos básicos de contacto del Ayuntamiento y el logotipo de esta aplicación.

4. BÚSQUEDAS Y CONSULTAS

4.1. AÑADIR FILTROS

Para empezar necesitas seleccionar el epígrafe y hacer click en . A continuación aparecerán algunos campos para filtrar:

Epígrafe: <input type="text" value="01 Inmuebles"/>	Núcleo Urbano: <input type="text" value="-- Ninguno --"/>
Tipo: <input type="text" value="-- Ninguno --"/>	Situados: <input type="text" value="-- Todos --"/>
Nombre de la ficha: <input type="text"/>	Con StreetView Image: <input type="text" value="-- Todos --"/>
Referencia Catastral: <input type="text"/>	Naturaleza Patrimonial: <input type="text" value="-- Ninguno --"/>
Naturaleza Física: <input type="text" value="-- Ninguno --"/>	Clasificación Urbanística: <input type="text" value="-- Ninguno --"/>

Solo necesitas establecer tu criterio y volver a hacer click en .

4.2. QUITAR FILTROS

Si deseas volver a empezar solo necesitas hacer click en [Quitar Filtros](#).

4.3. RESULTADOS, ACCESO E IMPRESIÓN EN PDF

Por ejemplo, si quisiera buscar algún objeto del mobiliario y supiera su referencia, rellenaría el filtro y aparecería el resultado. Para acceder a la ficha en el navegador se hace click en el nombre y para imprimir hay que hacer click en PDF.

CONSULTAS

Epígrafe: 08 Muebles no comprendidos
 Tipo: -- Ninguno --

Nombre de la ficha:
 Inmueble: -- Ninguno --
 Referencia: Desde 135 a 135 - ASC

[Quitar Filtros](#) [Filtrar](#)

Total: 1 Fichas

Id Ficha	Imagen	Nombre	Tipología	PDF
952		Ordenador De Sobremesa	Epígrafe 08. Muebles no comprendidos anteriormente 800301 Servidores y Ordenadores	

Total: 1

1

5. INFORMES

Haciendo click en cualquier informe se descargará en tu ordenador. La ubicación de estos dependerá de tu navegador y el tiempo de espera para generar el pdf dependerá del servidor y del tiempo que tarde en manipular y gestionar los datos. Estos informes se engloban en dos tipos:

De carácter general: listado de altas y bajas, y resumen de los epígrafes valorados individualmente o añadiendo además la valoración del inventario precedente.

Referentes a un epígrafe concreto: Listados de fichas pertenecientes al epígrafe con la valoración actual o añadiendo la del inventario precedente. En el epígrafe 1: inmuebles, también están filtrados por naturaleza física.

6. MAPA

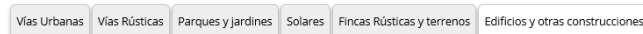
Este mapa integra las localizaciones de las fichas, por esto mismo es idóneo para el epígrafe 1.

Este mapa se genera con la tecnología de “google maps y Street view”. Puedes activar y desactivar las capas del mapa (mapa y relieve, imagen de satélite y etiquetas). Añadir y quitar zoom y utilizar “Street View” para ver la calle.




6.1. FILTRAR POR NATURALEZA FÍSICA

Automáticamente se filtrarán los “Edificios y otras construcciones”, pero se puede cambiar el filtro en las pestañas que están en la parte superior del mapa para ver las calles, caminos, parques, solares y fincas rústicas.



6.2. LOCALIZACIÓN Y ACCESO A UNA FICHA

Haciendo click en , verás un cuadrado con la información de la ficha. Para acceder a ella hay que hacer click en “Ver Ficha”.



7. USUARIOS

7.1. JERARQUIA DE USUARIOS

	PÚBLICO	FUNCIONARIO	ADMINISTRADOR
BÚSQUEDAS Y CONSULTAS	✓	✓	✓
MAPA	✓	✓	✓
INFORMES	✗	✓	✓
GESTIÓN DE USUARIOS	✗	✗	✓
VER FICHAS	✗ (con restricciones)	✓	✓

7.2. ACCESO Y DESCONEXIÓN AL SISTEMA

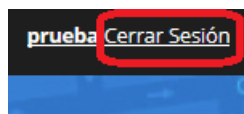
Para identificarse en la aplicación, hay que hacerlo por la siguiente dirección:

<http://nombre-de-municipio.invium.es/acceso>

O bien,

<http://nombre-de-municipio.invium.es/acceso.php>

Para desconectarse habrá que hacer click en la barra superior al margen derecho en el enlace de “Cerrar Sesión”. Si no se cerrara sesión esta caducará en poco tiempo.



7.3. RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA

ACCESO AL SISTEMA


Usuario

Contraseña

Acceso [¿Ha olvidado su contraseña o usuario?](#)

Si no recuerda su contraseña, al identificarse deberá de hacer click en el enlace: ¿ha olvidado su contraseña?. Posteriormente se abrirá una nueva página donde deberá de escribir el email asociado a su cuenta.

RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA

No soy un robot  reCAPTCHA
Privacidad · Condiciones

Email de usuario

Recuperar

A continuación, se enviará un email a su cuenta de correo electrónico. Revise su bandeja de entrada y hacer click en el enlace proporcionando una nueva contraseña.

Una vez cambiada la contraseña, deberá de hacer de nuevo un ingreso al sistema.

7.4. EDICIÓN DE LOS DATOS DE LA CUENTA Y CAMBIO DE CONTRASEÑA

Para acceder a tu panel de control has de hacer click en tu nombre de usuario, situado en la barra superior a la derecha.



Posteriormente, accederás al panel de control donde podrás cambiar tus datos personales y el email. Así mismo, podrás cambiar la contraseña si lo deseas.

EDITAR DATOS DE TU CUENTA

Usuario
prueba

Nombre
Prueba

Primer Apellido
Apellido1

Segundo Apellido
Apellido2

Email
atencion.anuncios@gmail.com

Modificar Restablecer

CAMBIAR CONTRASEÑA

Nueva contraseña

Confirmar Nueva Contraseña

Cambiar Borrar

8. GESTIÓN DE USUARIOS

En esta página se visualizará una tabla con todos los usuarios registrados en el sistema.

Ultimo Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-08-23 10:34:09	prueba	Prueba Apellido1 Apellido2	Master Administrador	Editar Eliminar
2015-12-15 16:20:02	prueba3	Prueba3 Apellido1 Apellido2	Funcionario	Editar Eliminar
2015-12-15 16:18:43	prueba2	Prueba2 Apellido1 Apellido2	Administrador	Editar Eliminar

[AÑadir Usuario](#)

Aparece la última fecha de ingreso al sistema, nombre de usuario, nombre y apellidos y el rango de usuario.

8.1. NUEVO USUARIO

Para crear un nuevo usuario ir a Añadir Usuario en la parte inferior derecha de la tabla:

2015-12-15 16:20:02	prueba3	Prueba3 Apellido1 Apellido2	Funcionario	Editar Eliminar
2015-12-15 16:18:43	prueba2	Prueba2 Apellido1 Apellido2	Administrador	Editar Eliminar

[Añadir Usuario](#)

Rellena los datos y haz click en Registrar.

REGISTRAR USUARIO

Usuario

Contraseña

Confirmar Contraseña

Permisos

Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Email

8.2. EDITAR DATOS Y CONTRASEÑA DE USUARIO

Si deseas editar, selecciona un usuario haciendo click en Editar:

Ultimo Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-08-22 21:18:06	prueba22	prueba22 prueba22 prueba22	Administrador	Editar Eliminar

Se puede editar la información básica, excepto nombre de usuario y también cambiar la contraseña.

EDITAR DATOS DE USUARIO

Usuario

Permisos

Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Email

CAMBIAR CONTRASEÑA

Nueva contraseña

Confirmar Nueva Contraseña

8.3. BORRAR USUARIO

Para borrar un usuario solo haz click en Eliminar.

Ultimo Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-08-22 21:18:06	prueba22	prueba22 prueba22 prueba22	Administrador	Editar Eliminar

9. CONTENIDO DEL INVENTARIO

9.1. VER E IMPRIMIR EPÍGRAFE

A través del menú lateral izquierdo podrás acceder a cualquier epígrafe, haciendo click en su nombre.

Una vez dentro, aparecerá un listado ordenado por su tipología de ficha.

VEHÍCULOS

1. [Renault Clio 1.9 D](#)
2. [Renault Kangoo Combi 1.5dci Campus](#)
3. [Renault Express](#)
4. [Dumper Piquersa 2000 Ac](#)
5. [Pulverizador Arrastrado \(fumigadora\)](#)
6. [Remolque](#)

Total: 6 elementos.

Este listado puede ser descargado en pdf al final de la página.



Imprimir listado

9.2. VER E IMPRIMIR FICHAS

Para visualizar una ficha se ha de acceder por el listado del epígrafe (ver 9.1) o por las búsquedas o consultas (ver 4).

El usuario visitante (público) podrá visualizar solo la parte más genérica de las fichas y descargarla.

El usuario de la administración tiene acceso a la visualización de todos los datos sensibles de las fichas y a su impresión. Para ello deberá hacer click en el icono que se encuentra en la parte inferior de la ficha, justo al final.



Imprimir ficha

9.3. FORMATO DE LAS FICHAS

9.3.1. DATOS BÁSICOS

Estos son los campos que aparecen en todas las fichas, no obstante cada epígrafe contiene campos adicionales.

Id de la ficha: Es el número del campo autoincremental de la base de datos. Es un número único por cada ficha y es el número por el que nos guiaremos para su identificación.

Código de la ficha: Este código está compuesto por la codificación según la tipología de la ficha de la Diputación Provincial De Almería más el id de la ficha.

Clasificación de la ficha: o la tipología de la ficha según Diputación Provincial De Almería.

Denominación: Nombre o designación de la ficha.

Cuenta PGCP: Epígrafe correspondiente del Plan General de Contabilidad Pública.

Observaciones: Sólo será visible si contiene alguna información.

9.3.2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Compuestos por dos mapas de google maps, a diferentes zooms, con diferentes capas.

9.3.3. DATOS FÍSICOS

Son los datos que describen físicamente al bien. Solo aparece en el epígrafe 1. Lo componen los siguientes campos:

Superficie del terreno, Superficie útil, Superficie Construida, Año de Construcción, Plantas Bajo Rasante, Plantas sobre Rasante, Estado de Conservación, Coordenadas UTM, Coordenadas geográficas, Lindero N, Lindero S, Lindero E, Lindero O, Descripción Física.

9.3.4. DATOS REGISTRALES

Cuando hay existencia de alguna nota simple o datos registrales. Visible en epígrafe 1 y 2 si contiene información, con los siguientes campos:

Registro de la propiedad, Titular, Nif del titular, Tomo, Libro, Folio, Finca, Inscripción, Linderos, Observaciones.

9.3.5. DATOS DE ADQUISICIÓN

Por defecto este valor va a ser Inmemorial cuando no se tenga constancia de ningún dato. Visible en epígrafe 1, 2, 3, 6 y 28 si contiene información, con los siguientes campos:

Forma, Título, Transmitente, Fecha de Adquisición, Importe.

9.3.6. SEGUROS

Para aquellos bienes con algún seguro que cubra algún riesgo. Visible en epígrafe 1, 6 y 8 si contiene información, con los siguientes campos:

Empresa Aseguradora, Nº de Póliza, Vencimiento, Tipo de Riesgo, Observaciones.

9.3.7. MEJORAS Y PÉRDIDAS

Si se ha realizado alguna mejor o se ha producido algún deterioro en el bien. Visible en epígrafe 1, 3, 6 y 8 si contiene información, con los siguientes campos:

Tipo, Incremento de Valor, Importe, Contratista, Fecha, Observaciones.

9.3.8. INVENTARIO PRECEDENTE

Este apartado contiene la información del inventario anterior y los datos necesarios para localizar la ficha correspondiente. Visible en todos los epígrafes si contiene información, con los siguientes campos:

Ficha, Referencia, Fecha, Valoración, Observaciones.

9.3.9. RENTAS

Para los bienes que estén alquilados o generen algún tipo de renta. Visible en epígrafe 1, 2, 4 y 9 si contiene información, con los siguientes campos:

Descripción, Tercero, Importe Anual, Observaciones.

9.3.10. VALORACIÓN DEL BIEN

Contiene la valoración actual en este inventario, y sus campos son:

Tipo, Valoración Importe, Observaciones.

9.3.11. AMORTIZACIÓN

La amortización se calcula con por defecto con los datos de la Diputación Provincial de Almería, aunque también pueden personalizarse. Si la ficha no cuenta con fecha de adquisición, el cálculo tomará los datos del año de construcción del edificio o en su caso se considerará que al ser inmemorial se ha producido la amortización total del bien. Campos:

Método de Amortización, Fecha Inicio Amortización, Fecha Amortización Acumulada, Amortización Mensual, Amortización Anual, Amortización Acumulada, Valor Contable.

9.3.12. ACUERDOS CORPORATIVOS

Si se ha registrado algún acuerdo corporativo se verá reflejado en este apartado. Puede ser visualizado el archivo si está subido al servidor. Visible si contiene información, con los siguientes campos:

Descripción, Fecha, Órgano.

9.3.13. DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Todos los documentos que han sido necesarios para la identificación de la ficha aparecerán en este apartado. Es posible que algunas fichas no cuenten con estos documentos porque su identificación haya sido testimonial. Puede ser visualizado el archivo soporte si está subido al servidor. Cuenta con los siguientes campos:

Denominación, Fecha, Referencia Archivo, Referencia Externa.

9.3.14. IMÁGENES

Las imágenes necesarias para la identificación del bien. Tiene estos campos:

Texto Alternativo, Descripción.

9.3.15. PLANOS

Solo para los inmuebles. Son planos almacenados en pdf. Campos:

Nombre del plano, Escala del plano, Observaciones.