



ILTMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-RUBIO

Plaza de la Encarnación, 1
04820 VÉLEZ RUBIO (ALMERÍA)
Teléf.: 950-614015 Fax: 950-410001
C.I.F.: P-0409900-H R.E.L.: 01040998

DECRETO 426/2023, de 27 de septiembre.

Adjudicación mediante subasta de plazas de garaje sitas en los bajos del centro de salud de Vélez Rubio. Almería.

RESULTANDO que mediante Providencia de Alcaldía de fecha 15/02/2023 se inició expediente de enajenación mediante el procedimiento de subasta pública en relación al inmueble “Plazas de Garaje en sótano del Centro de Salud de Vélez Rubio” del Inventario de bienes, derechos y acciones.

RESULTANDO que la Mesa de Contratación, una vez valoradas las ofertas con los criterios recogidos en el pliego de condiciones aprobado por Resolución de la Alcaldía de fecha 13/03/2023, clasificó las proposiciones presentadas en la sesión celebrada el 15/09/2023, formulando la siguiente propuesta:

“En primer lugar se procede a la **apertura del sobre o archivo electrónico 1** (documentación Administrativa) de los licitadores.

Tras el examen minucioso de la documentación aportada, la Mesa de Contratación acuerda:

A. Teniendo en cuenta que la documentación aportada se considera adecuada y suficiente a la interesada en la presente licitación, se admite la proposición del único licitador presentado:

a. D. Andrés Galera Martínez, con NIF 23278023E, en representación de la empresa GRUPO EUROGALMAR, con CIF B42958272.

A continuación, se procede a la apertura del sobre o archivo electrónico 2 (proposición económica) de D. Andrés Galera Martínez, con NIF 23278023E, en representación de la empresa GRUPO EUROGALMAR, con CIF B42958272, obteniéndose los siguientes resultados:

- Compromiso de adquirir la Plaza de garaje nº 7 por un importe total de 8.446,58 €
- Compromiso de adquirir la Plaza de garaje nº 8 por un importe total de 7.596,14 €
- Compromiso de adquirir la Plaza de garaje nº 9 por un importe total de 8.446,58 €

En atención a lo expuesto, la Mesa formula la correspondiente propuesta al órgano de adjudicación, de la siguiente forma:

“Adjudicar en la enajenación mediante Subasta Pública de plazas de Garaje sitas en los bajos del Centro de



ILTMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-RUBIO

Plaza de la Encarnación, 1
04820 VÉLEZ RUBIO (ALMERÍA)
Teléf.: 950-614015 Fax: 950-410001
C.I.F.: P-0409900-H R.E.L.: 01040998

Salud de Vélez Rubio (Almería), a D. Andrés Galera Martínez, con NIF 23278023E, en representación de la empresa GRUPO EUROGALMAR, SL, con CIF B42958272, las siguientes plazas por los importes que se detallan:

- Plaza nº 7 por un total de 8.446,58€ (B.I. 6.980,64€+1.465,94€ 21%IVA)
- Plaza nº 8 por un total de 7.596,14€ (B.I. 6.277,80€+1.318,34€ 21%IVA)
- Plaza nº 9 por un total de 8.446,58€ (B.I. 6.980,64€+1.465,94€ 21%IVA)”

CONSIDERANDO que el Presidente de la Entidad Local es el órgano competente para adoptar la decisión sobre el presente expediente, ya que su valor no supera el 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto ni el importe de tres millones de euros (DA 2ª.9LCSP).

CONSIDERANDO lo previsto en el artículo 150.3 LCSP y demás preceptos que pudieran resultar de aplicación.

En atención a lo expuesto,

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar en la enajenación mediante Subasta Pública de plazas de Garaje sitas en los bajos del Centro de Salud de Vélez Rubio (Almería), a D. Andrés Galera Martínez, con NIF ****802**, en representación de la empresa GRUPO EUROGALMAR, SL, con CIF B42958272, las siguientes plazas por los importes que se detallan:

- Plaza nº 7 por un total de 8.446,58€ (B.I. 6.980,64€+1.465,94€ 21%IVA)
- Plaza nº 8 por un total de 7.596,14€ (B.I. 6.277,80€+1.318,34€ 21%IVA)
- Plaza nº 9 por un total de 8.446,58€ (B.I. 6.980,64€+1.465,94€ 21%IVA).

SEGUNDO.- Dar traslado a los servicios de intervención y tesorería para su aplicación al presupuesto corriente.

TERCERO.- Notificar al adjudicatario, en el plazo de diez días, el presente Acuerdo y se le requiera para que realice el pago total de la adjudicación en la cuenta del Ayuntamiento de Vélez Rubio que le será facilitada por la Intervención o la Tesorería municipal. Una vez realizado el pago, se formalizará la Escritura pública ante Notario en el plazo de 3 meses para lo cual se le requerirá su comparecencia.



ILTMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-RUBIO

Plaza de la Encarnación, 1
04820 VÉLEZ RUBIO (ALMERÍA)
Teléf.: 950-614015 Fax: 950-410001
C.I.F.: P-0409900-H R.E.L.: 01040998

CUARTO.- Realizada la enajenación se dará de baja en el epígrafe de inmuebles del Inventario, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 LBELA y 97 RBELA.

QUINTO.- Remitir al Delegado de Gobierno de la Junta de Andalucía en la provincia de Almería, a los fines previstos en los artículo 12.2 RBELA (36.2 de ser PMS), 109.1 RB, 79.1TRRL y el artículo 1.3 del Decreto 4250/2000, de 7 de noviembre, por el que se determinan los órganos competentes de la Consejería de Gobernación en materia de tráfico jurídico de bienes de las Entidades Locales, los documentos referidos en el artículo 36.2 RBELA, relativos a la enajenación del inmueble municipal.

SEXTO.- Facultar al Sr. Alcalde para que suscriba todas las actuaciones que se deriven del expediente, entre ellas la firma de la Escritura pública de enajenación.

Dado en Vélez-Rubio, a la fecha de la firma electrónica.

Lo manda y firma el Sr. Alcalde, D. Miguel Martínez-Carlón Manchón, y la Secretaria General, María Tomasa Ballesta Ors, da fe.